Открытость. Актуальность. Достоверность.

РГИС: информационный портал исполнительных органов власти в Санкт-Петербурге

от эффективности представления информации к эффективности принятия решения

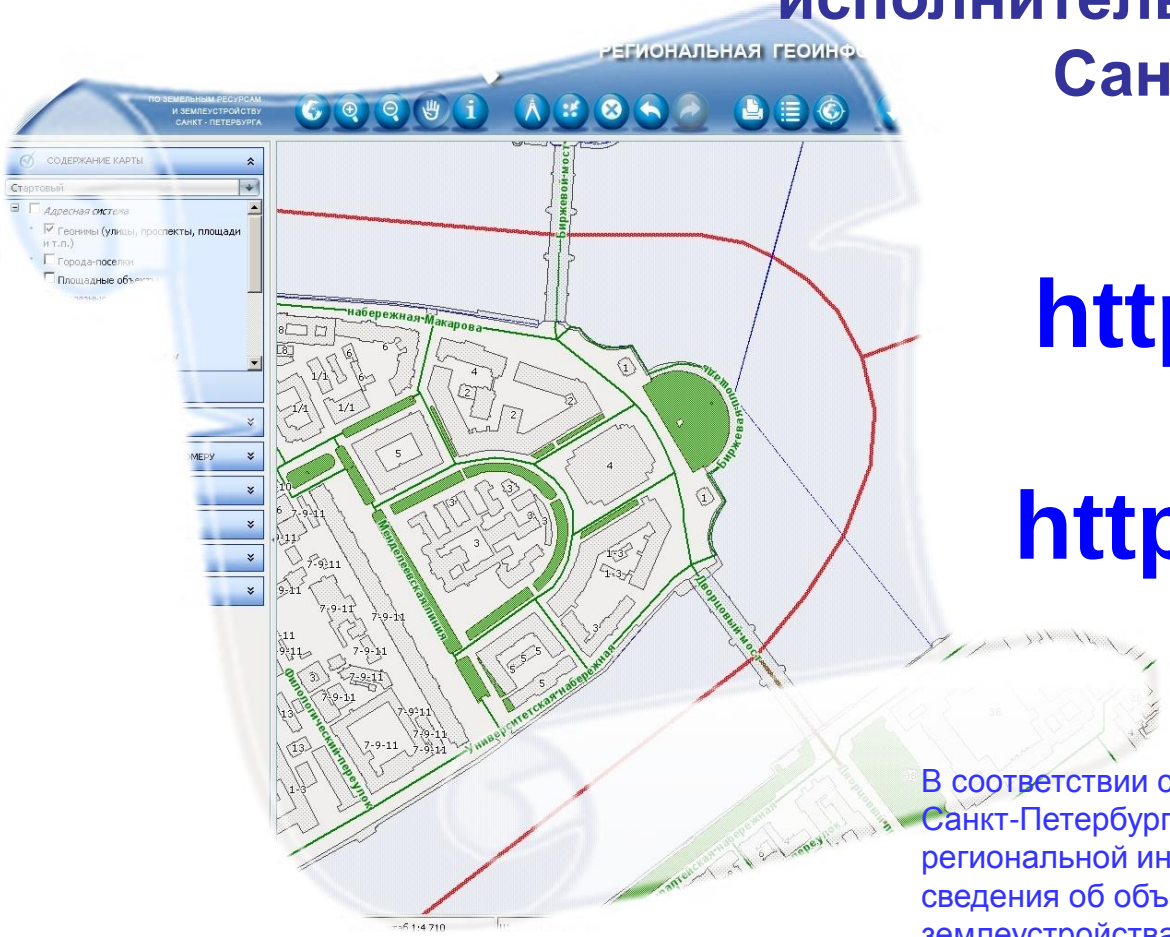
Основные цели РГИС:

- Единый центр координации
- Единая система координат
- Пространственные базы данных
- Открытость информации
- Технологии по ведению данных сторонними организациями
- Актуализация данных

РГИС
региональная геоинформационная система

Открытость. Актуальность. Достоверность.

РГИС: информационный портал исполнительных органов власти Санкт-Петербурга в сети Интернет



http://rgis.spb.ru

http://10.128.20.15

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.11.2009 №1387 «О создании региональной информационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (РГИС) оператором РГИС является Комитет по земельным ресурсам и землеустройству

РГИС
региональная геоинформационная система

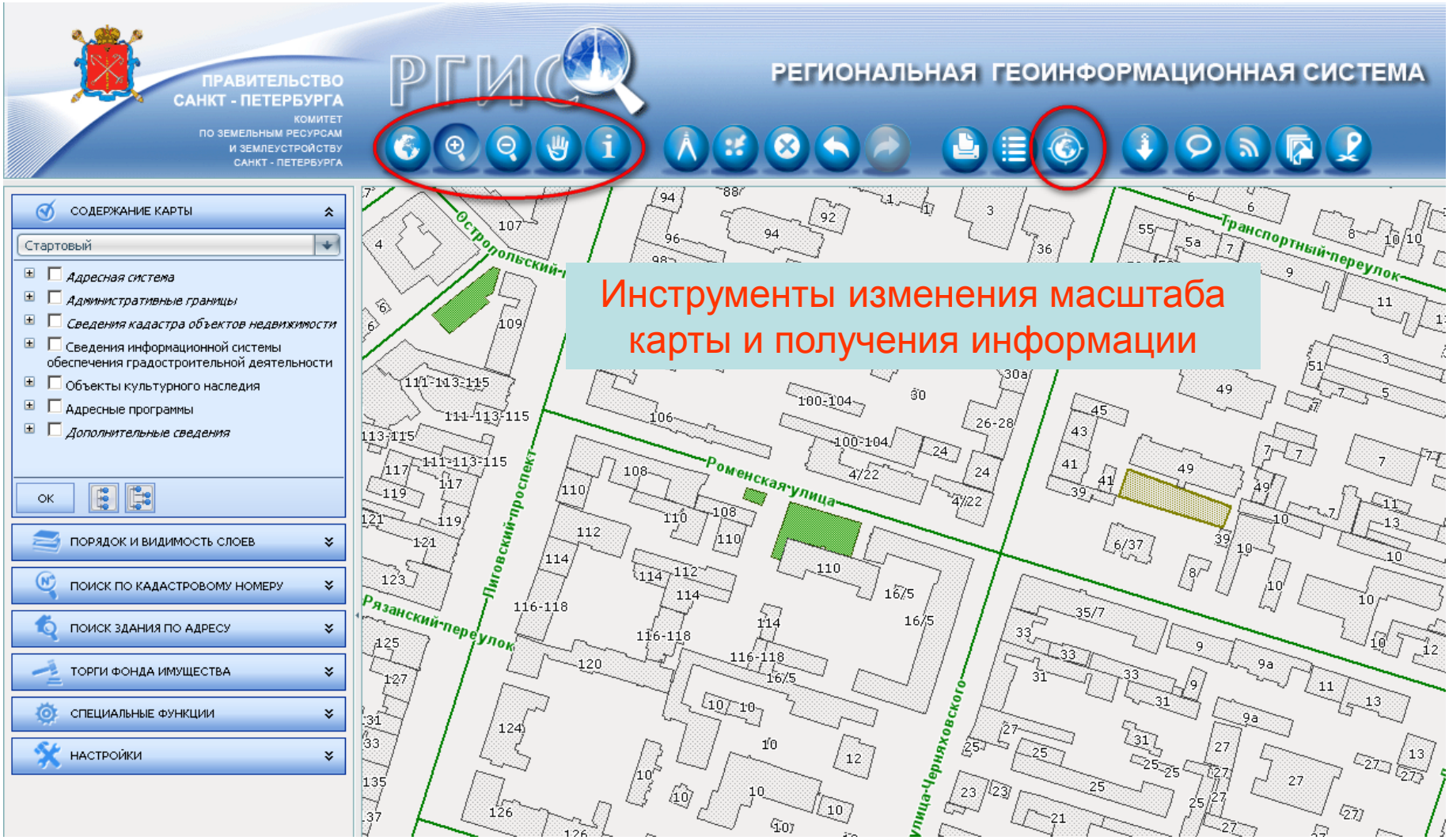
РГИС обеспечивает:

- юридическая значимость информации
- актуальность информации
- достоверность информации
- взаимосвязь сервисов органов государственной власти

РГИС
региональная геоинформационная система

Открытость. Актуальность. Достоверность.

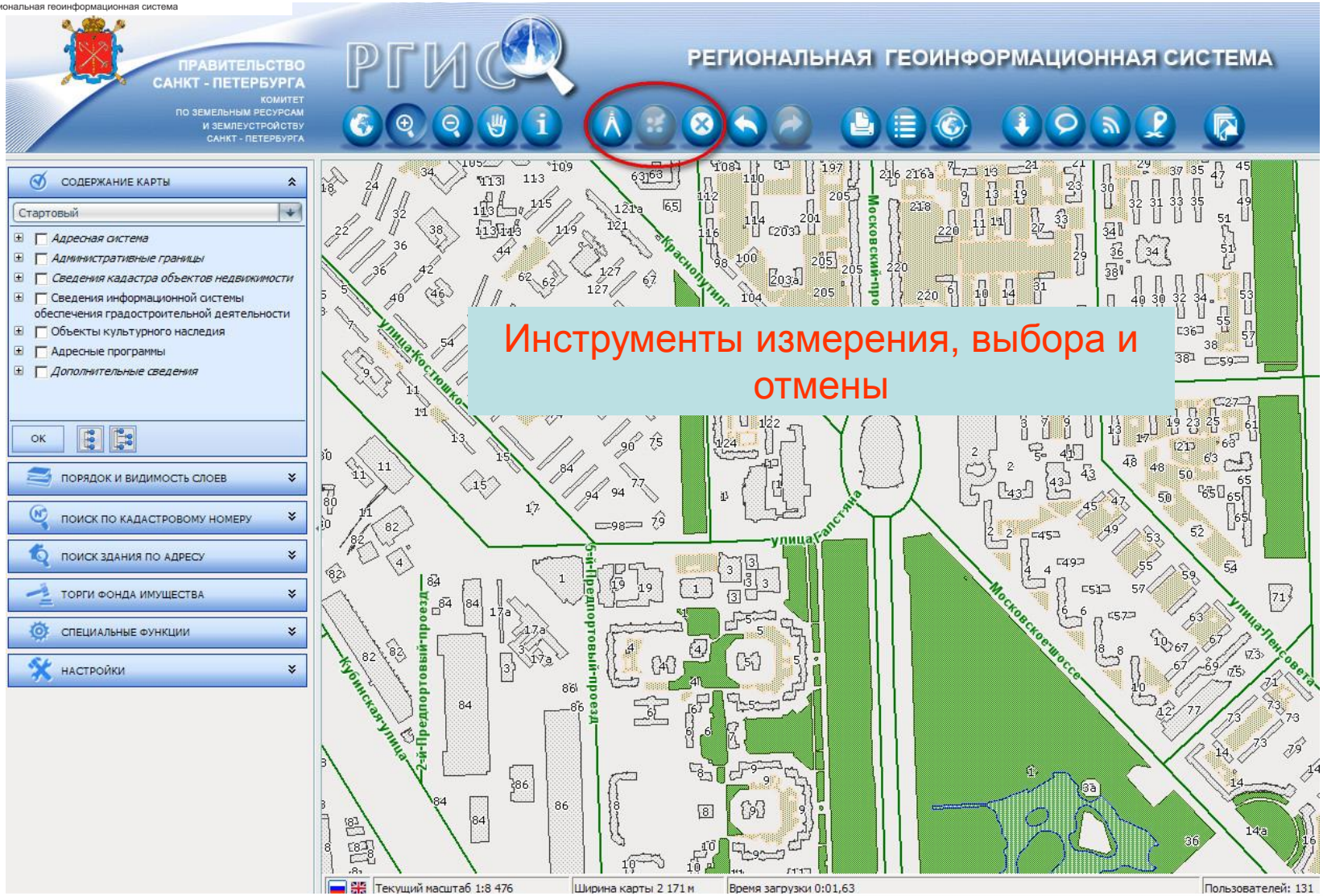
Инструменты управления



РГИС
региональная геоинформационная система

Открытость. Актуальность. Достоверность.

Инструменты управления



РГИС
региональная геоинформационная система

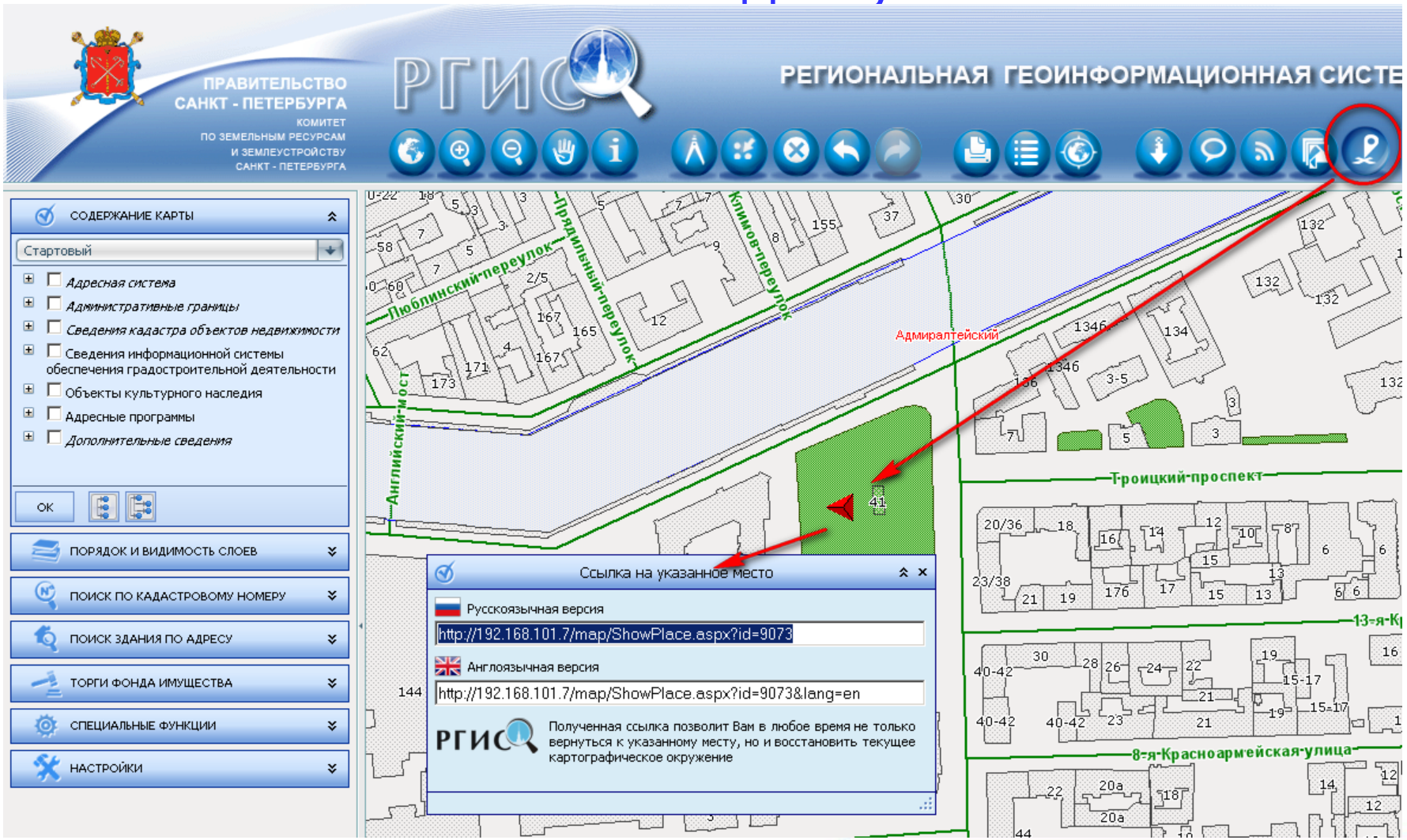
Открытость. Актуальность. Достоверность.

Полезные функции

РГИС
региональная геоинформационная система

Открытость. Актуальность. Достоверность.

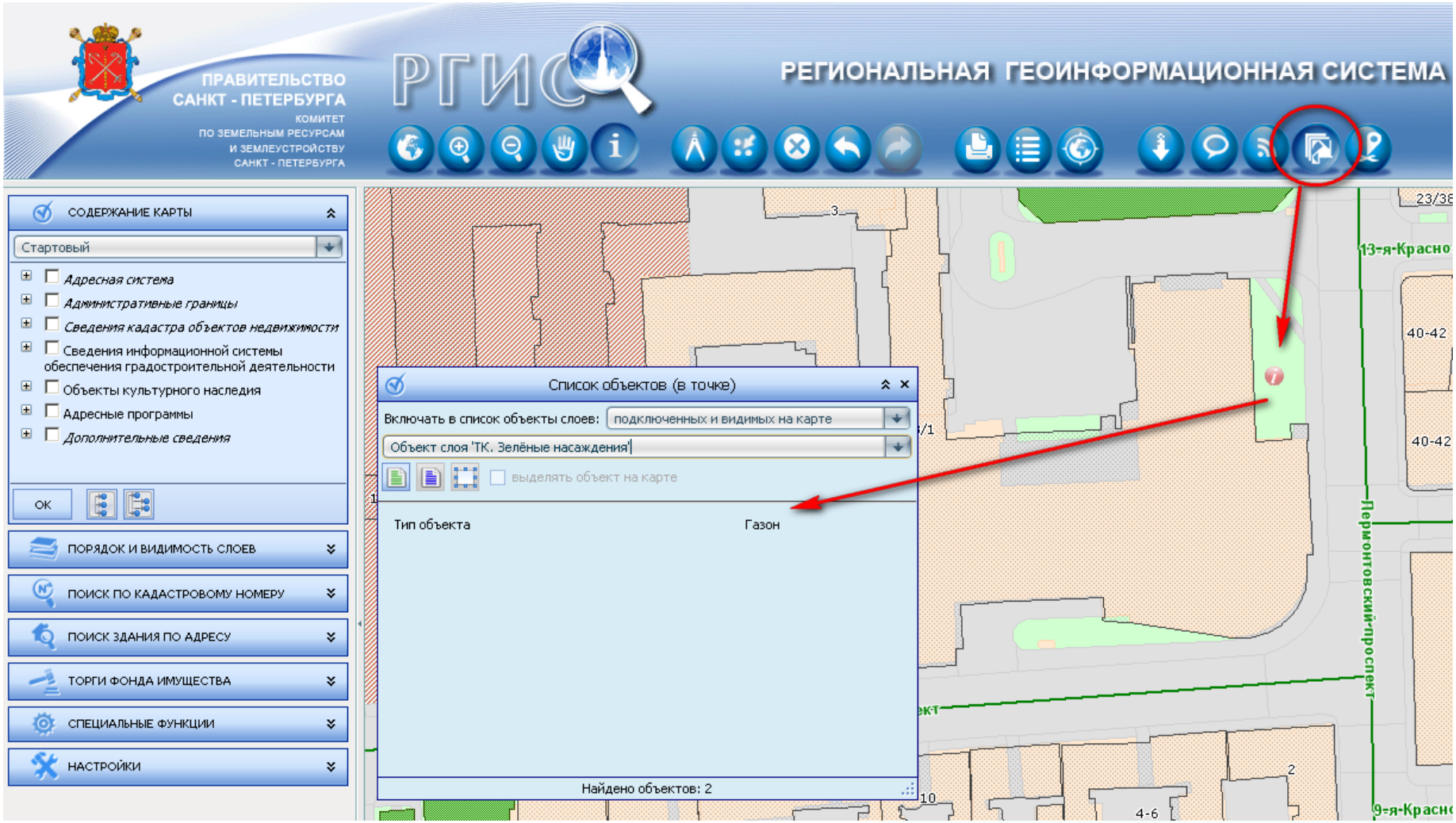
Получение ссылки для быстрого доступа



РГИС
региональная геоинформационная система

Открытость. Актуальность. Достоверность.

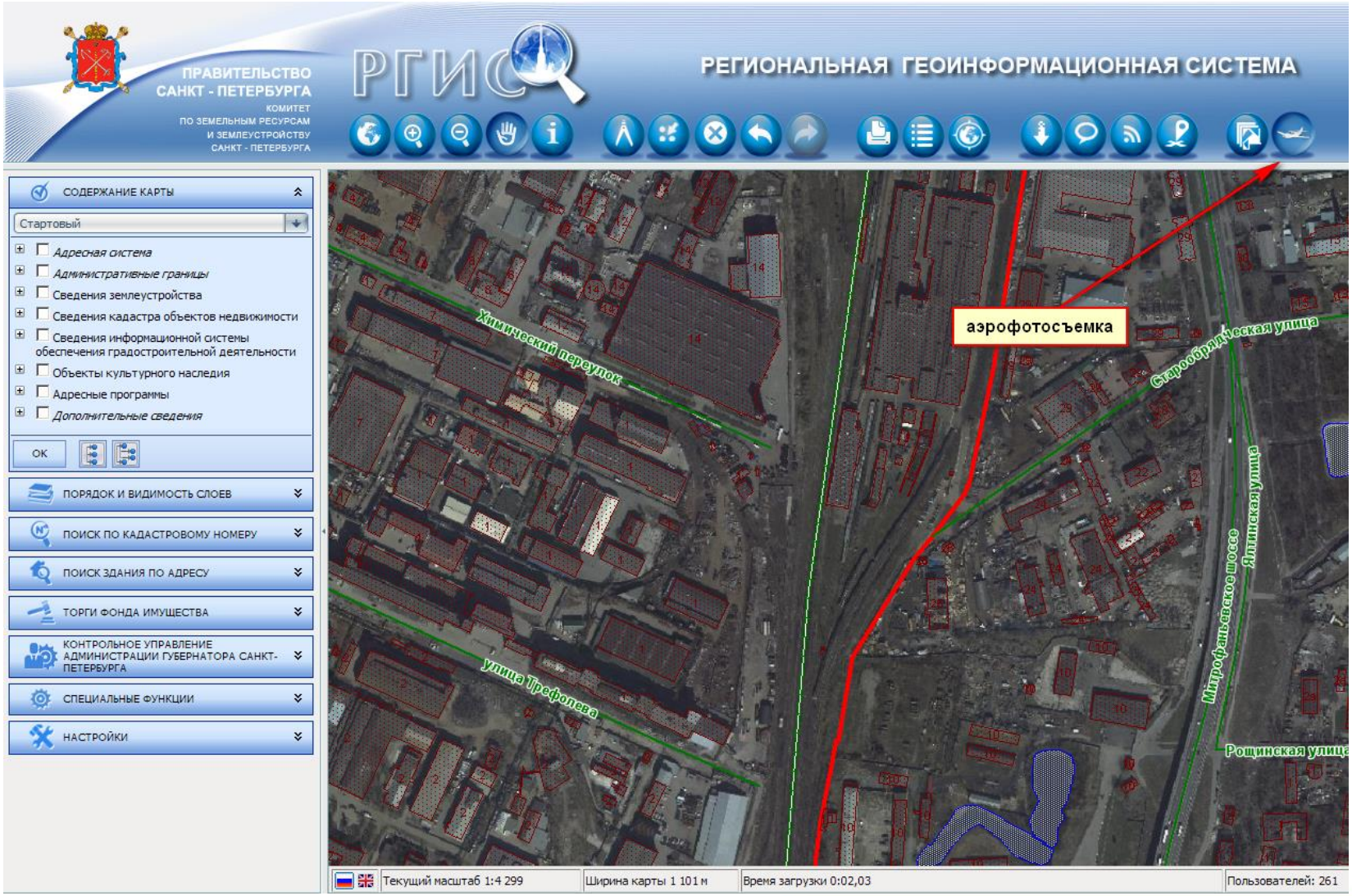
Использование тематической карты



РГИС
региональная геоинформационная система

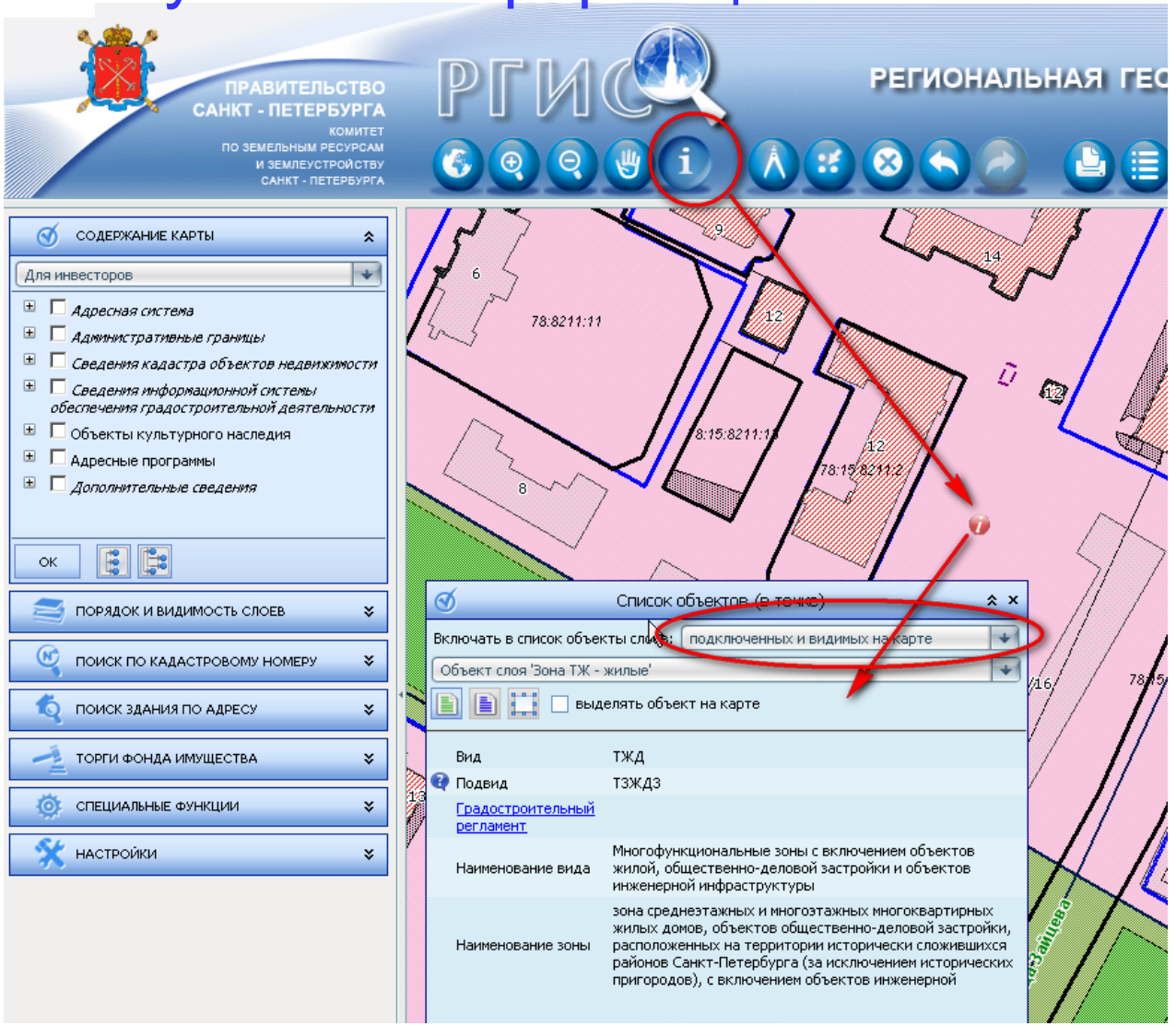
Открытость. Актуальность. Достоверность.

Подключение аэрофотосъемки



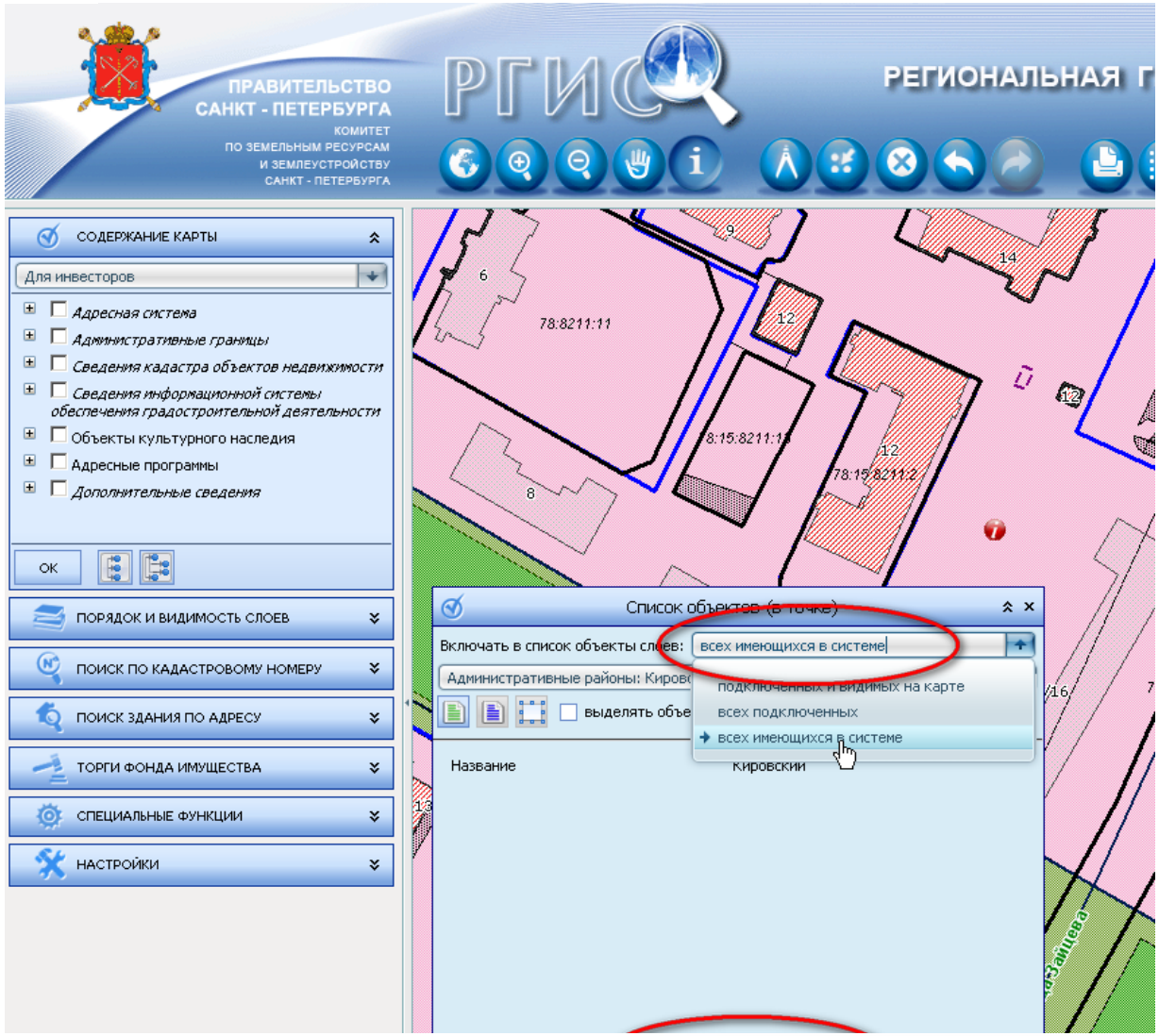
РГИС
региональная геоинформационная система

Получение информации об объектах

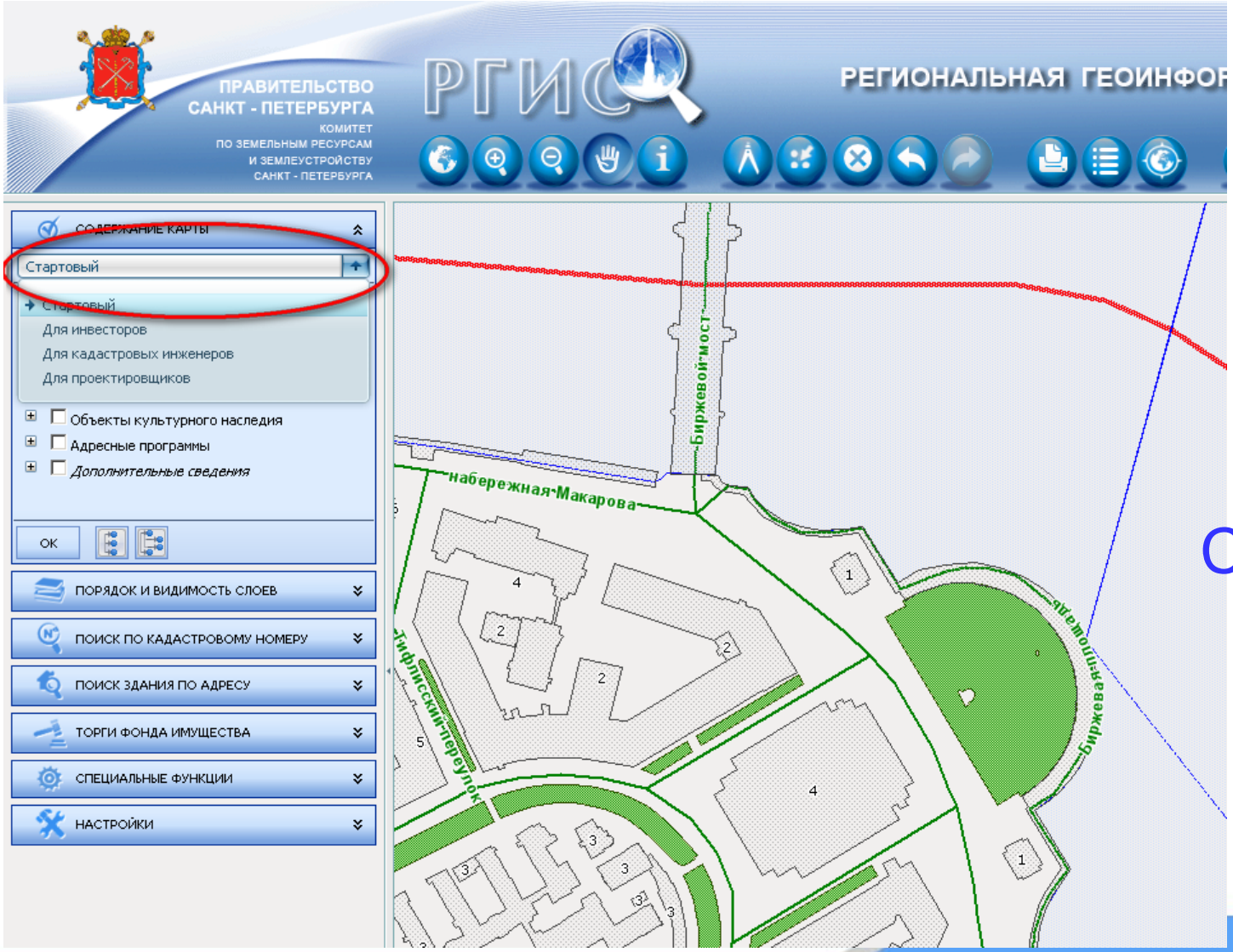


РГИС
региональная геоинформационная система

Получение информации об объектах



Рабочие наборы пользователя



Стартовый

РГИС
региональная геоинформационная система

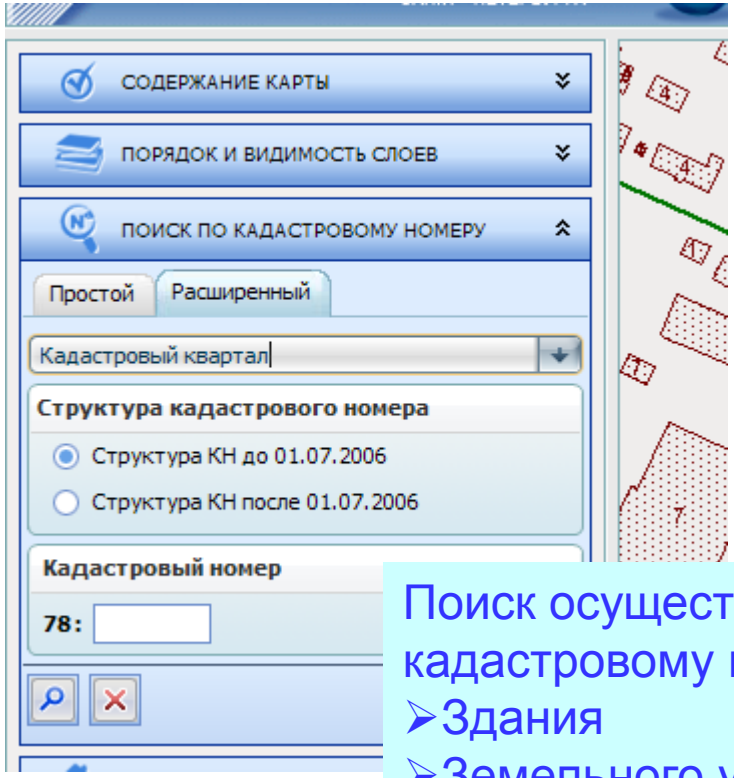
Открытость. Актуальность. Достоверность.

Рабочие наборы пользователя

Для инвесторов

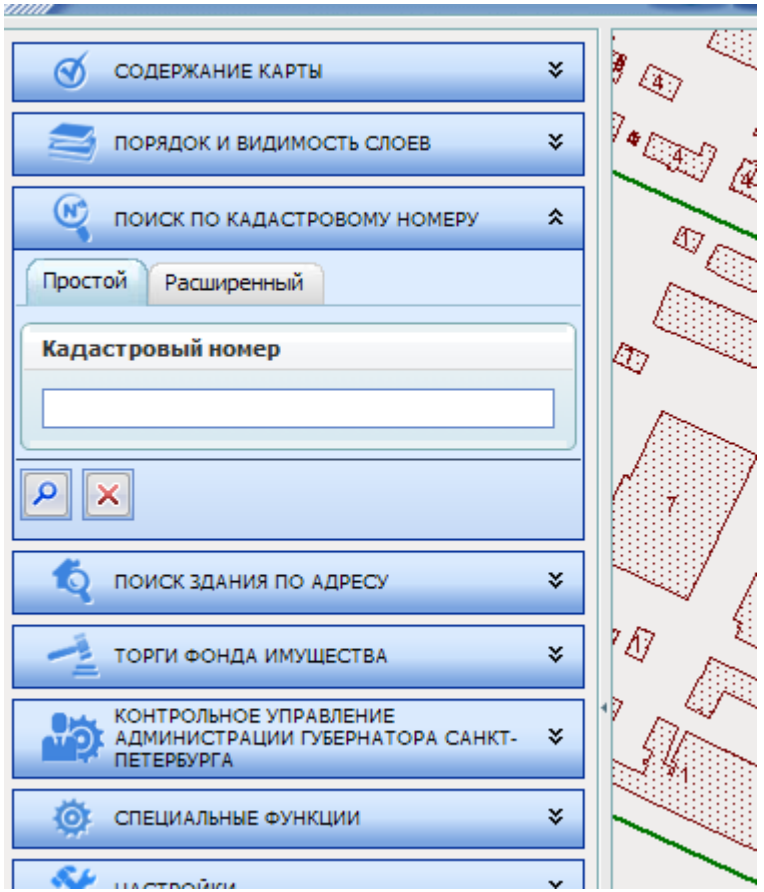
РГИС
региональная геоинформационная система

Функция поиска по кадастровому номеру



Поиск осуществляется по кадастровому номеру:

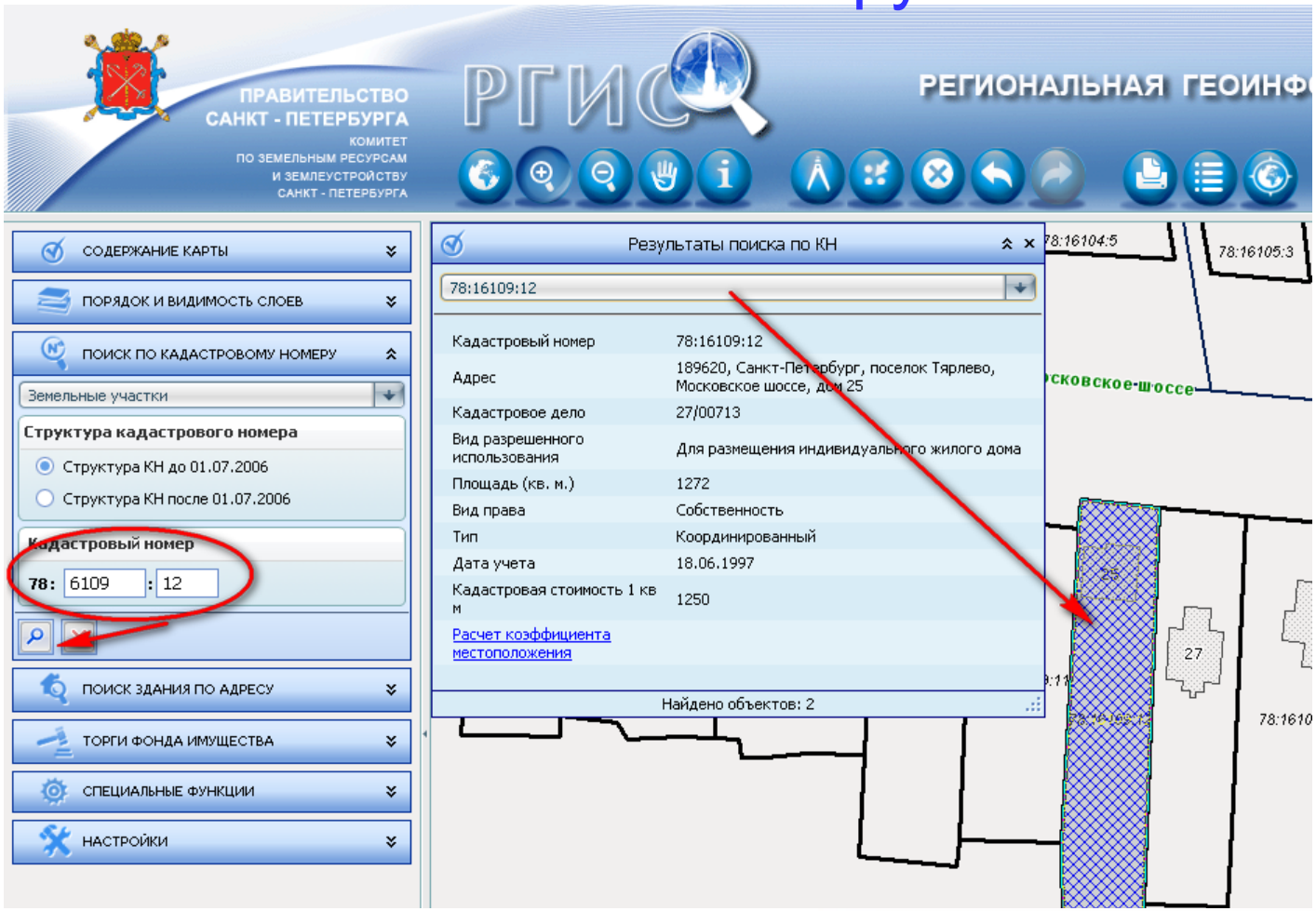
- Здания
- Земельного участка
- Кадастрового квартала
- Помещения



РГИС
региональная геоинформационная система

Открытость. Актуальность. Достоверность.

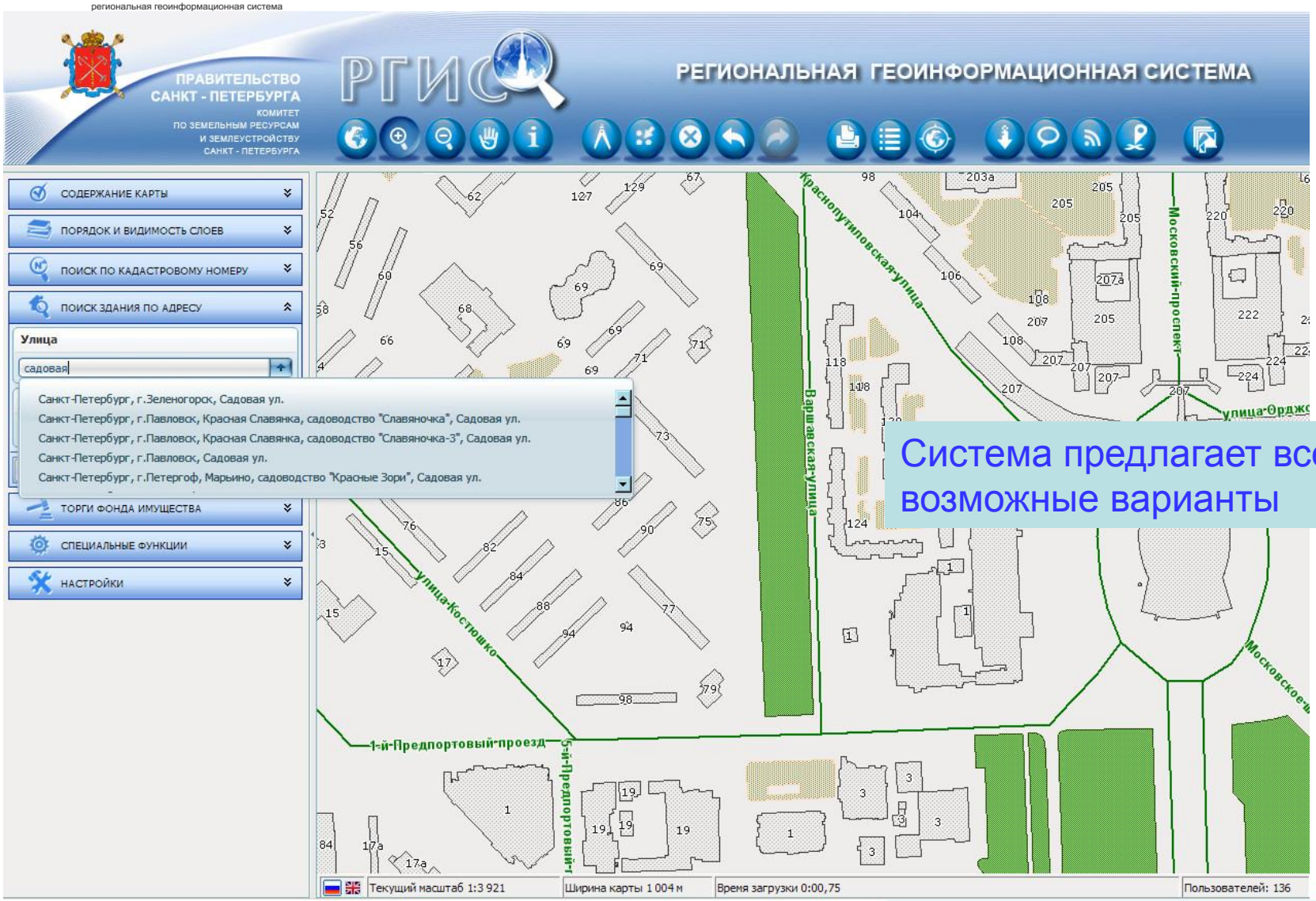
Функция поиска по кадастровому номеру



РГИС
региональная геоинформационная система

Открытость. Актуальность. Достоверность.

Функция поиска по адресу

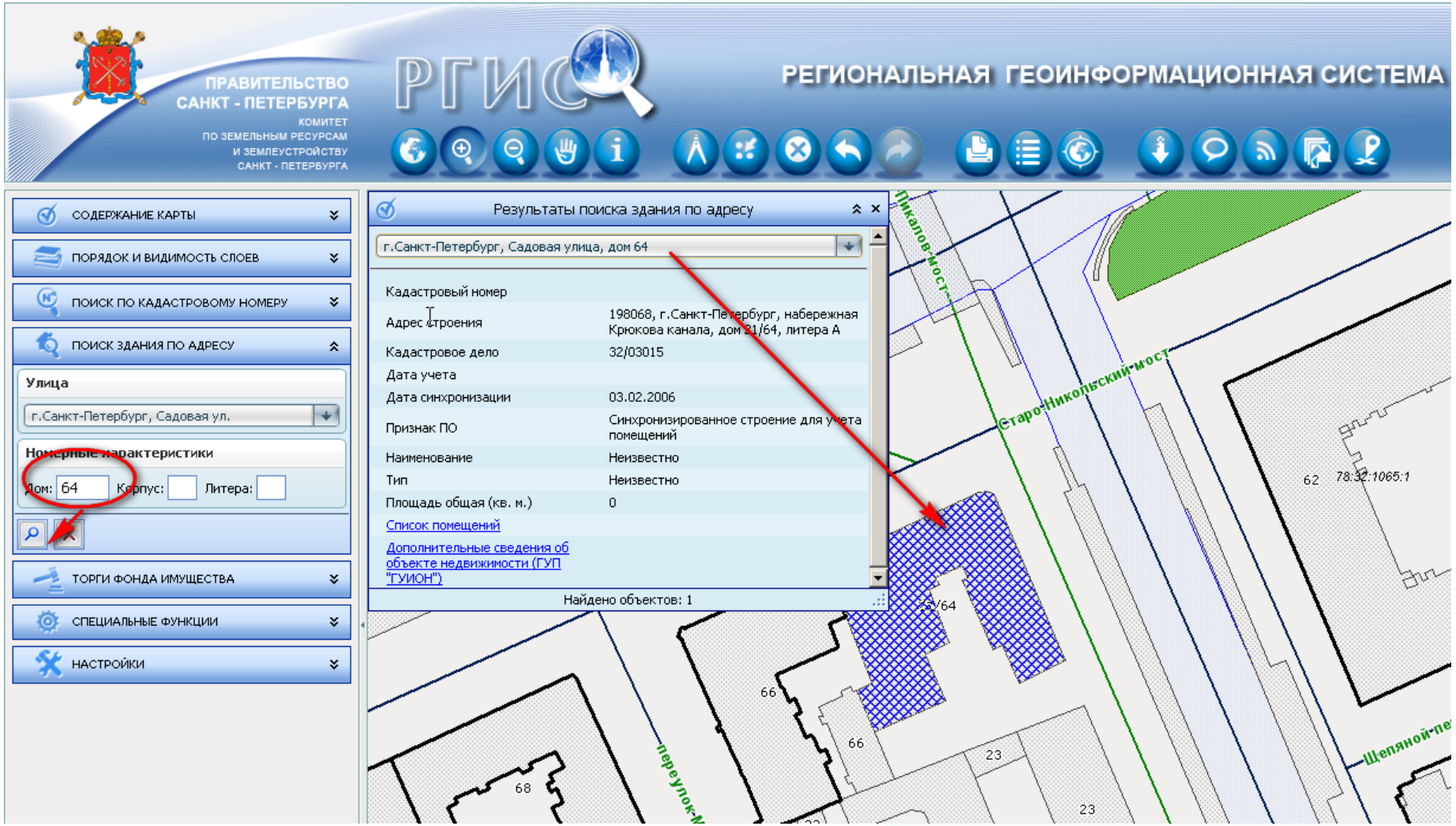


Система предлагает все возможные варианты

РГИС
региональная геоинформационная система

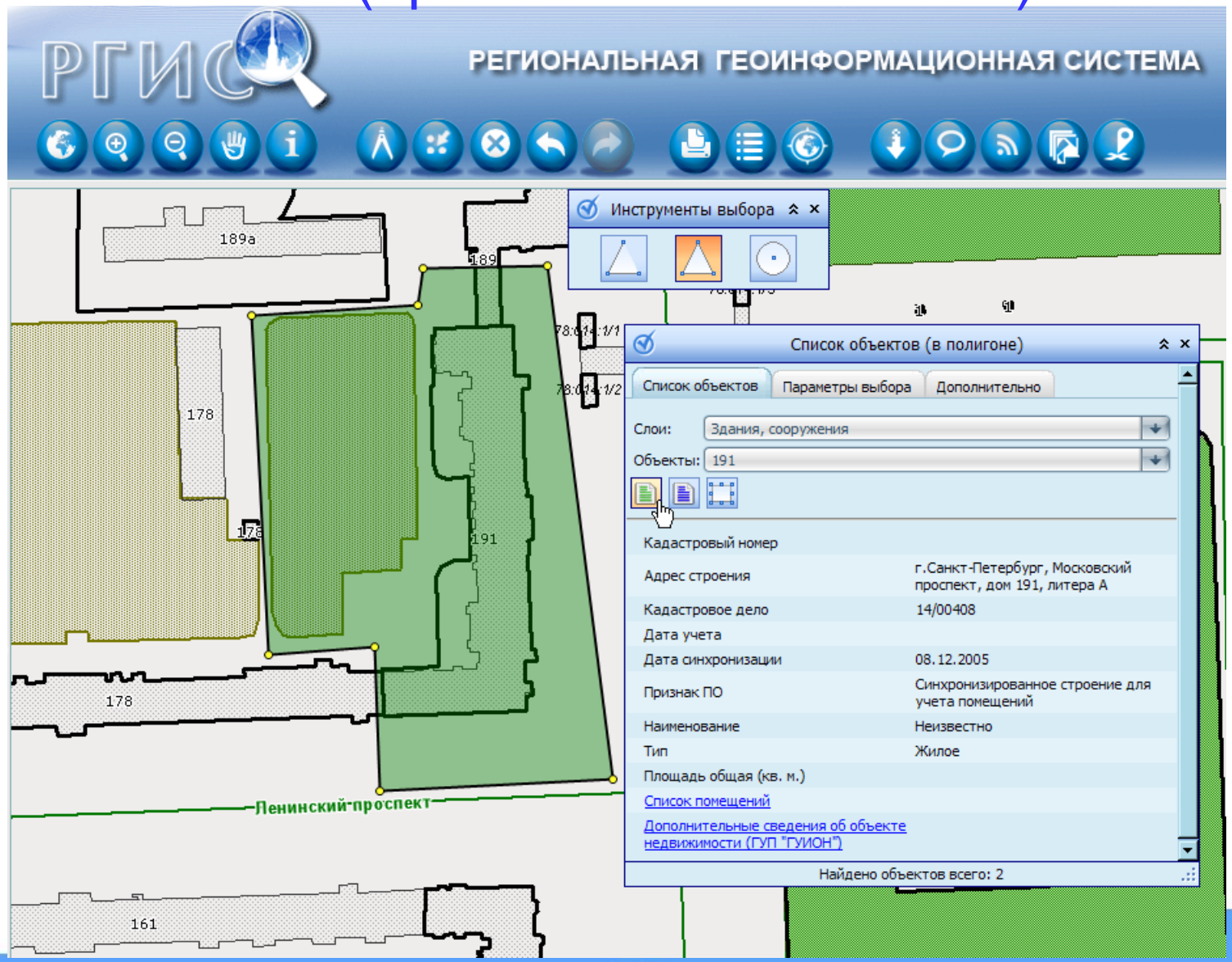
Открытость. Актуальность. Достоверность.

Функция поиска по адресу



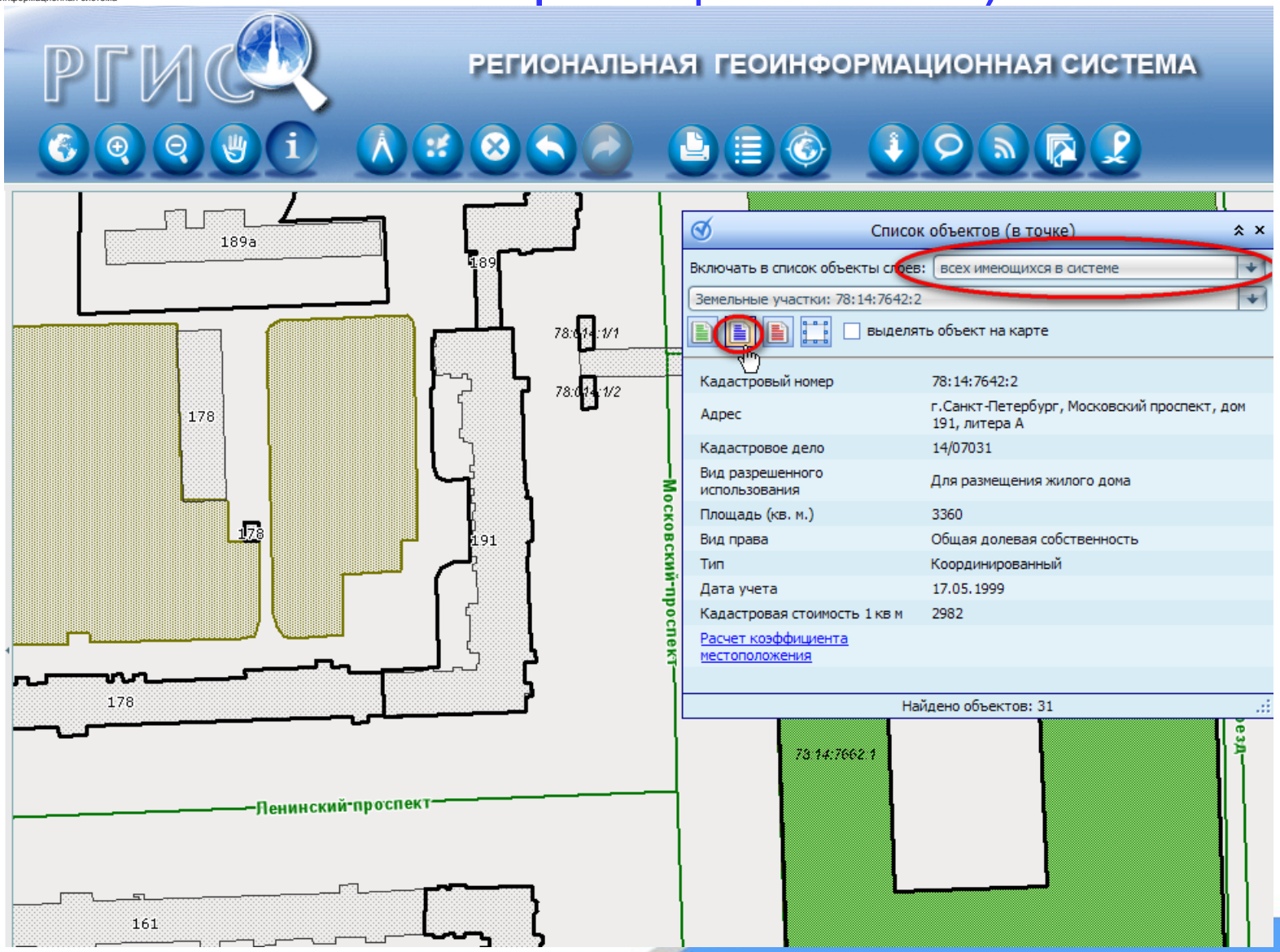
РГИС
региональная геоинформационная система

Получение отчета по территории (произвольная область)



РГИС
региональная геоинформационная система

Получение отчета по территории (по границе объекта)



РГИС
региональная геоинформационная система

Открытость. Актуальность. Достоверность.

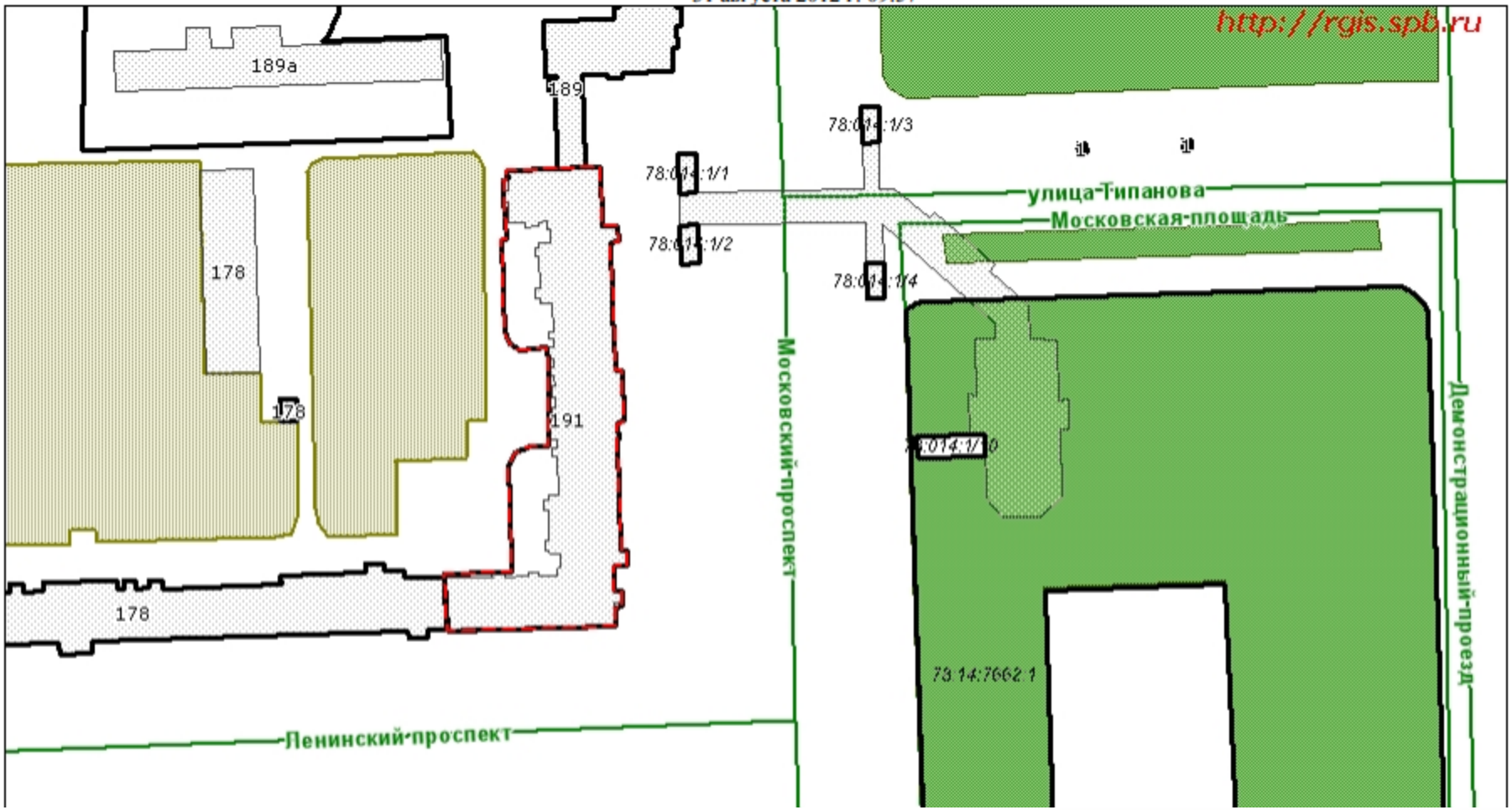
Отчет в формате PDF

РГИС

Региональная информационная система 'Геоинформационная система Санкт-Петербурга'

Обзорная карта выбранной территории

31 августа 2012 г. 09:57



Отчет в формате PDF

Административные районы

Название	Московский

Города-поселки

Название	г.Санкт-Петербург

Границы запросов сведений кадастра

Номер регистрации	13625
Тип	п

Дата внесения	24.07.2006
Реестровый номер	
Адрес земельного участка	г.Санкт-Петербург, (территория, ограниченная Варшавской ул., ул. Победы, Московским пр., Ленинским пр.)
Площадь земельного участка	321636
Дата распоряжения	
Номер распоряжения	
Дополнительное распоряжение	
Распоряжение ПИР	

Дополнительные сведения из ГКН (технические задания на проведение работ по межеванию)

Номер	41_48884
Дата	22.09.2009
ТГО (Кадастровый инженер)	ООО "Гарант-Кадастр"
Орган формирования	Управление землеустройства
Номер кадастрового дела	41/
Кадастровый квартал	7681
Адрес	г.Санкт-Петербург, (Московский район)

Здания, сооружения

Кадастровый номер	
Адрес строения	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 189, литера А

Отчет в формате PDF

Кадастровое дело	14/00338
Дата учета	
Дата синхронизации	22.11.2010
Признак ПО	Синхронизированное строение для учета помещений
Наименование	Неизвестно
Тип	Жилое
Площадь общая (кв. м.)	

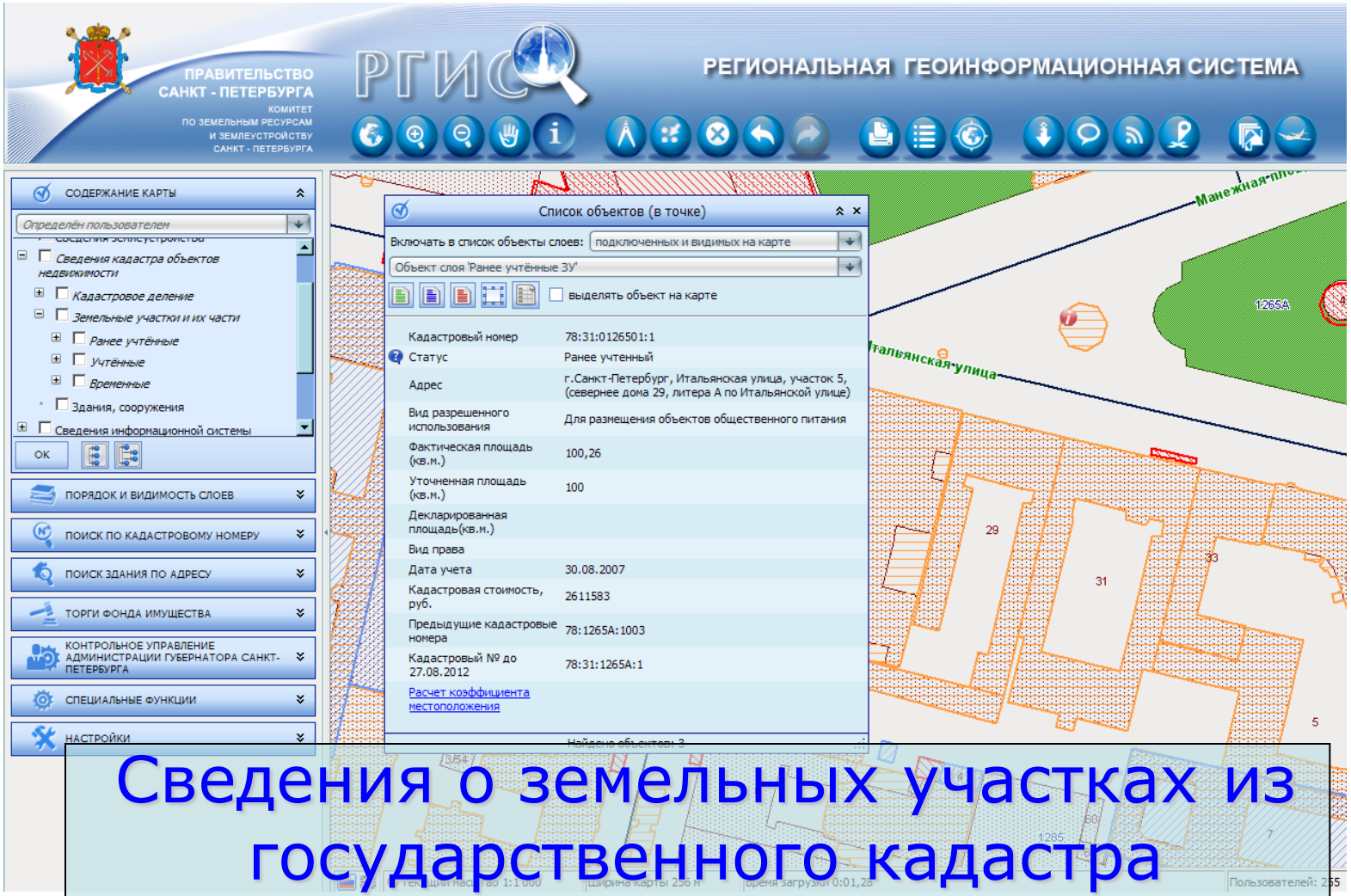
Земельные участки

Кадастровый номер	78:14:7642:2
Адрес	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 191, литера А
Кадастровое дело	14/07031
Вид разрешенного использования	Для размещения жилого дома
Площадь (кв. м.)	3360
Вид права	Общая долевая собственность
Тип	Координированный
Дата учета	17.05.1999
Кадастровая стоимость 1 кв м	2982

Кадастровый номер	78:14:7642:1
Адрес	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 189, литера А
Кадастровое дело	14/00338
Вид разрешенного использования	Для размещения жилого дома
Площадь (кв. м.)	2470
Вид права	Общая долевая собственность
Тип	Некоординированный
Дата учета	17.05.1999
Кадастровая стоимость 1 кв м	2982

зона городских скоростных дорог, магистралей непрерывного движения

Сведения кадастра объектов недвижимости



Сведения о земельных участках из государственного кадастра недвижимости

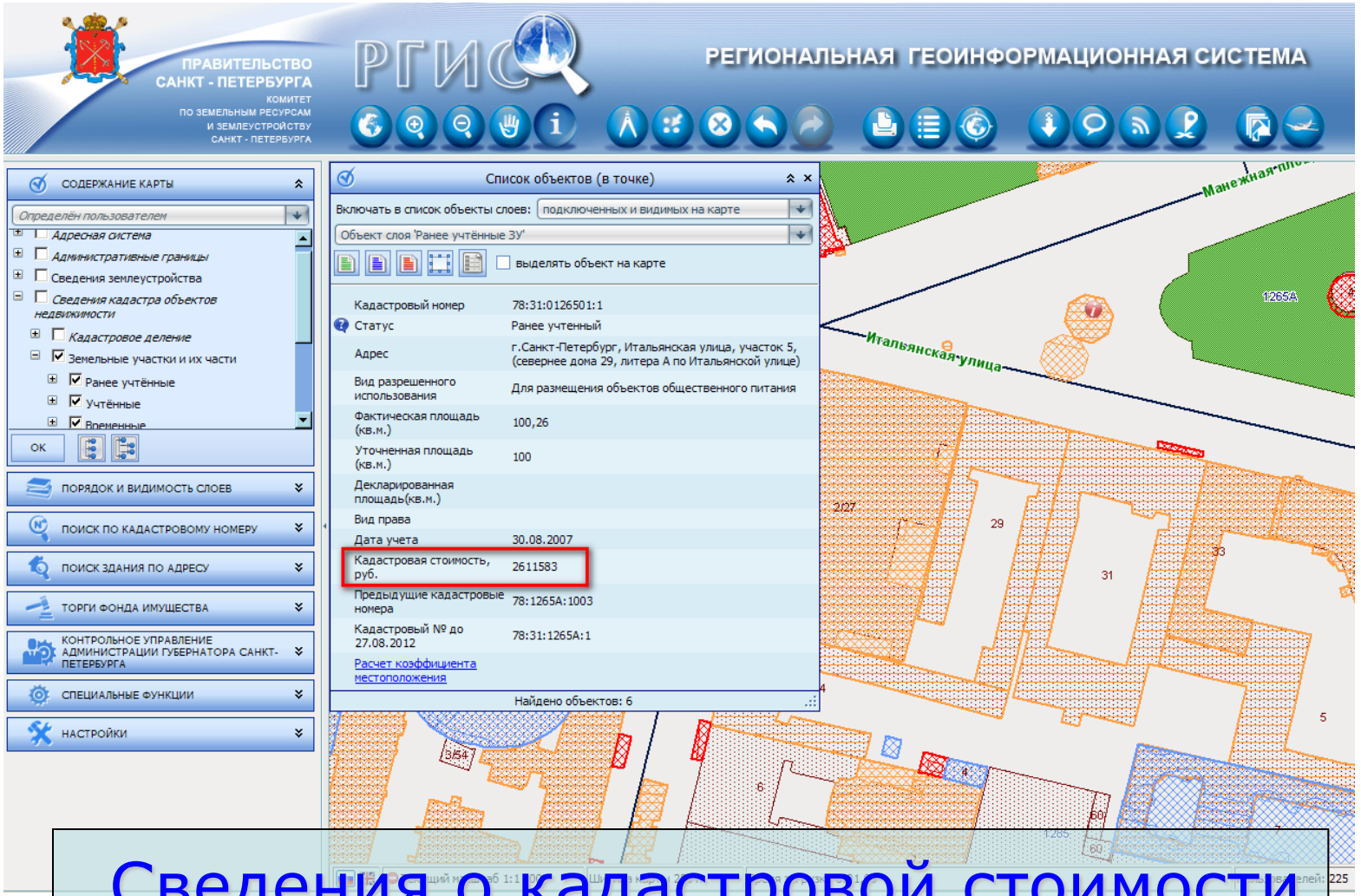
ЧАСТЬ 1

Информационные слои системы

Сведения кадастра объектов недвижимости

ЧАСТЬ 1

Информационные слои системы

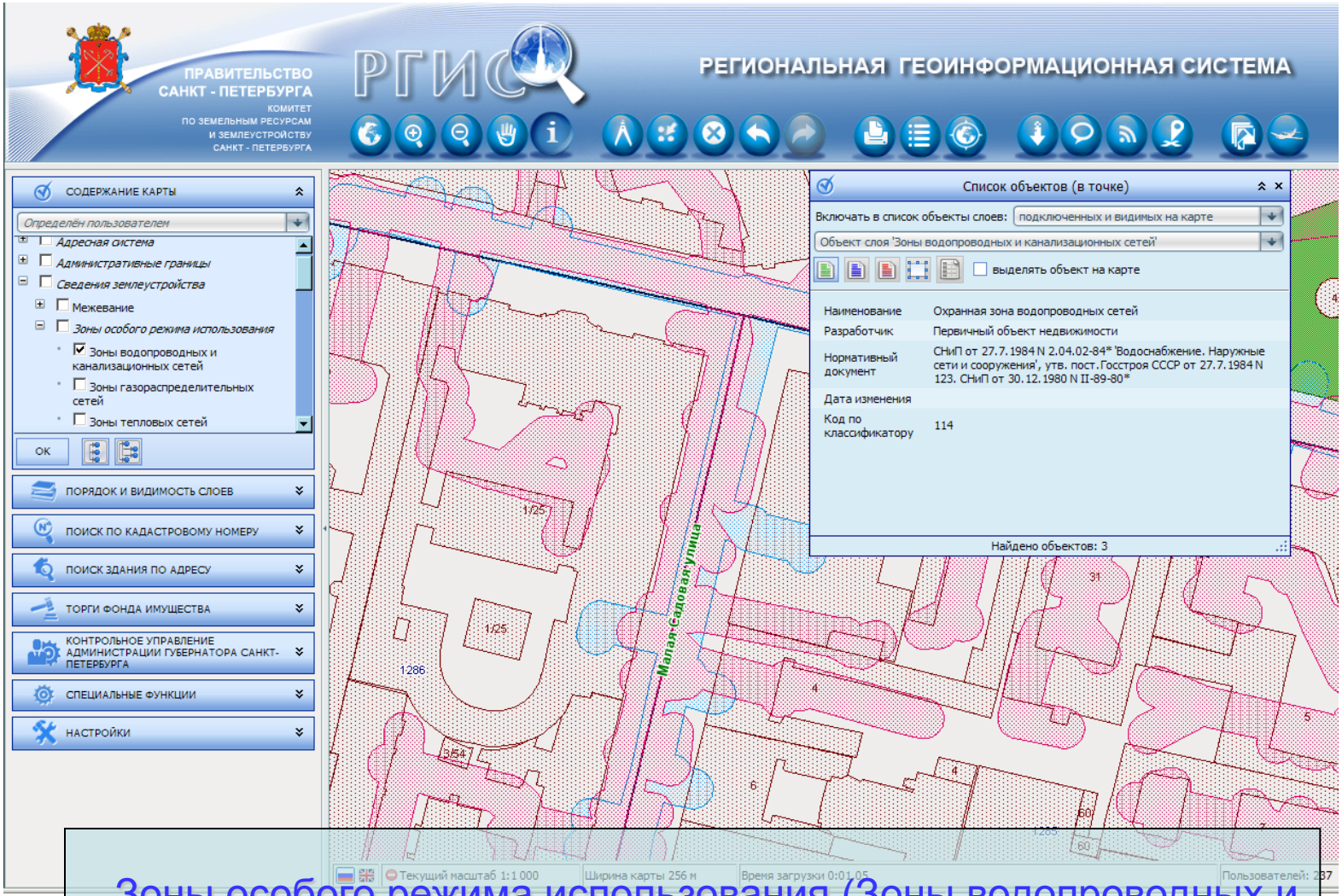


Сведения о кадастровой стоимости земельного участка

Сведения землеустройства

ЧАСТЬ 1

Информационные слои системы

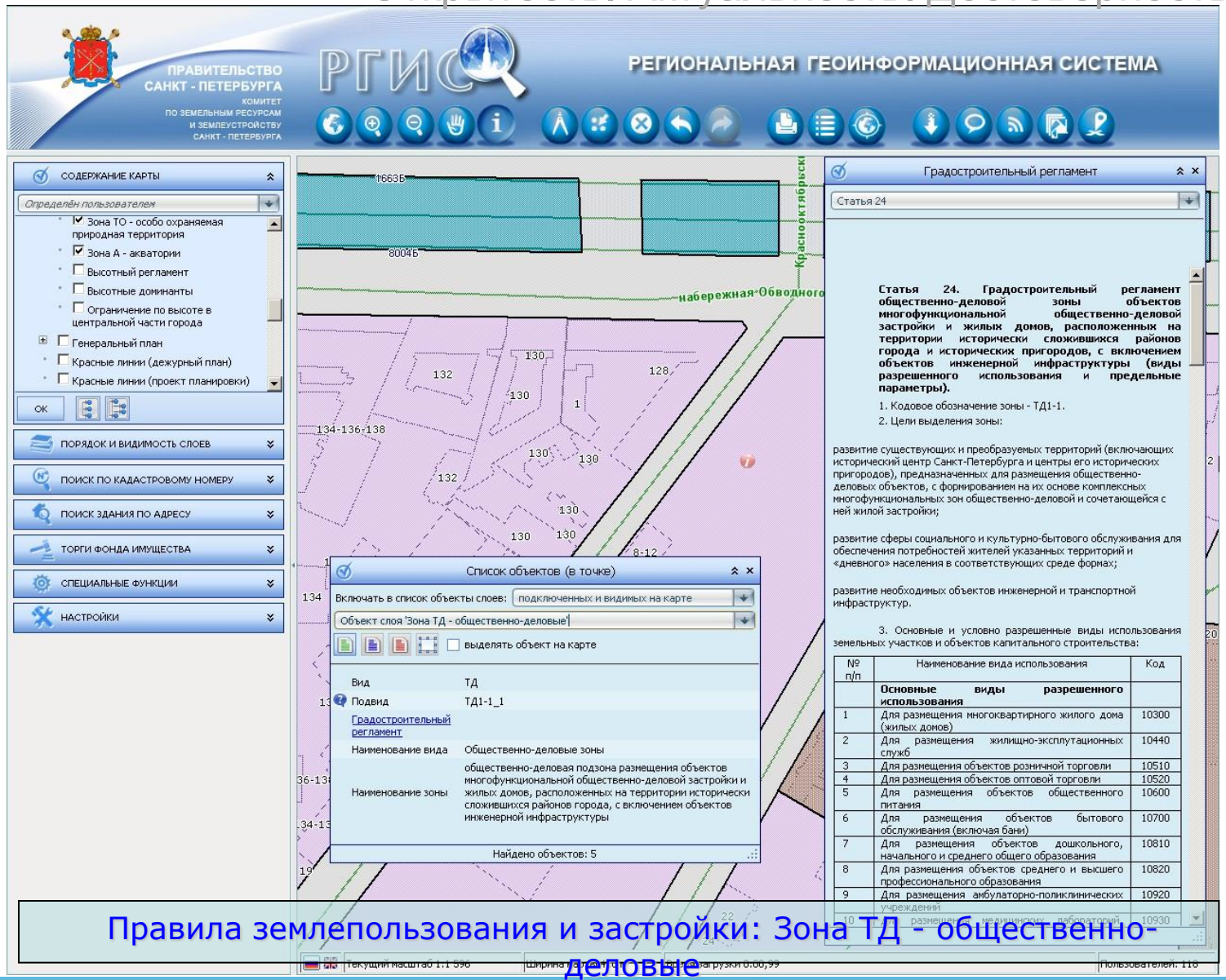


Зоны особого режима использования (Зоны водопроводных и канализационных сетей)

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

ЧАСТЬ 1

Информационные слои системы



Правила землепользования и застройки: Зона ТД - общественно-деловые

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

ЧАСТЬ 1

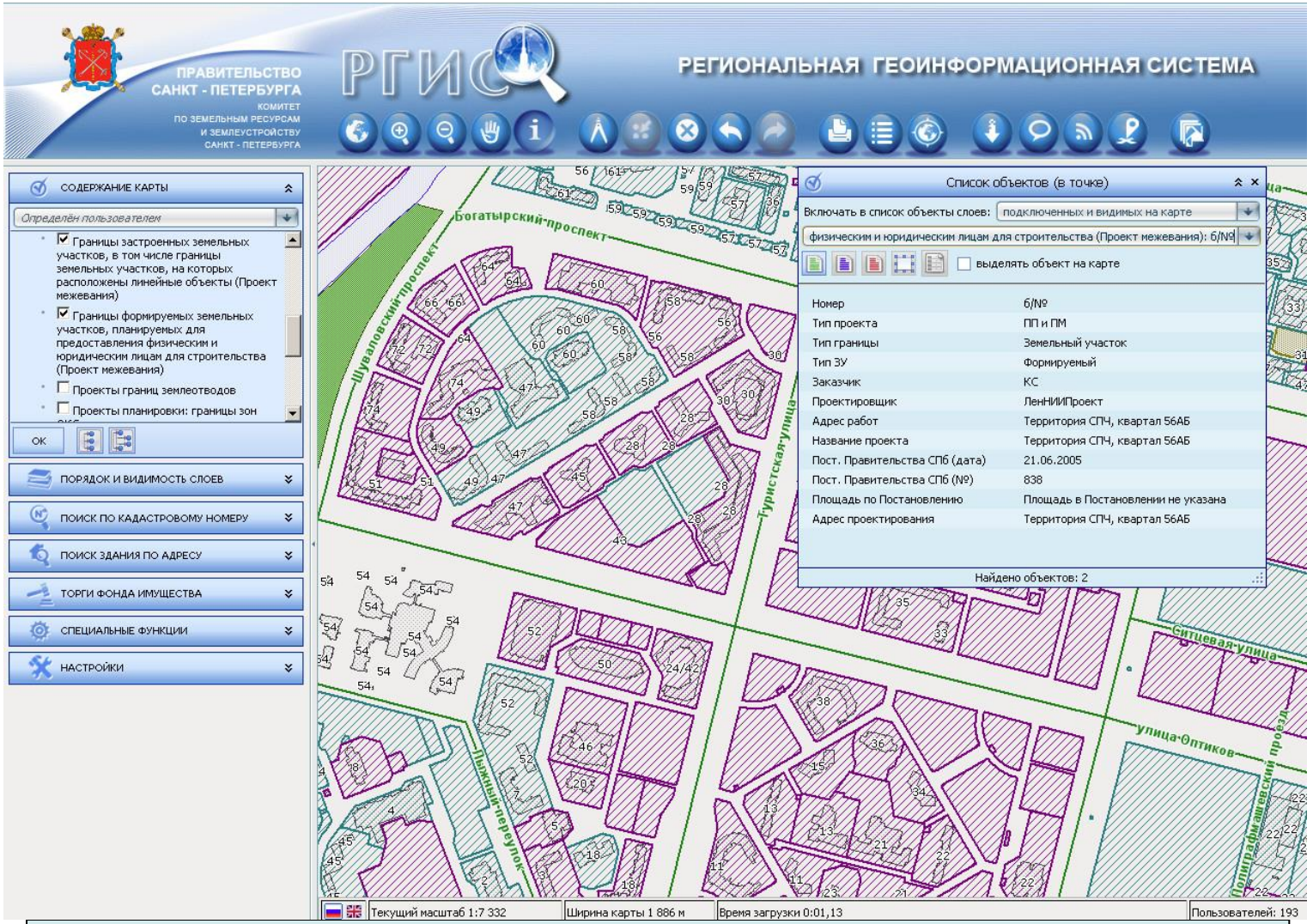
Информационные слои системы

Красные линии проектов планировок

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

ЧАСТЬ 1

Информационные слои системы



Земельные участки проектов межевания

Объекты культурного наследия

ЧАСТЬ 1

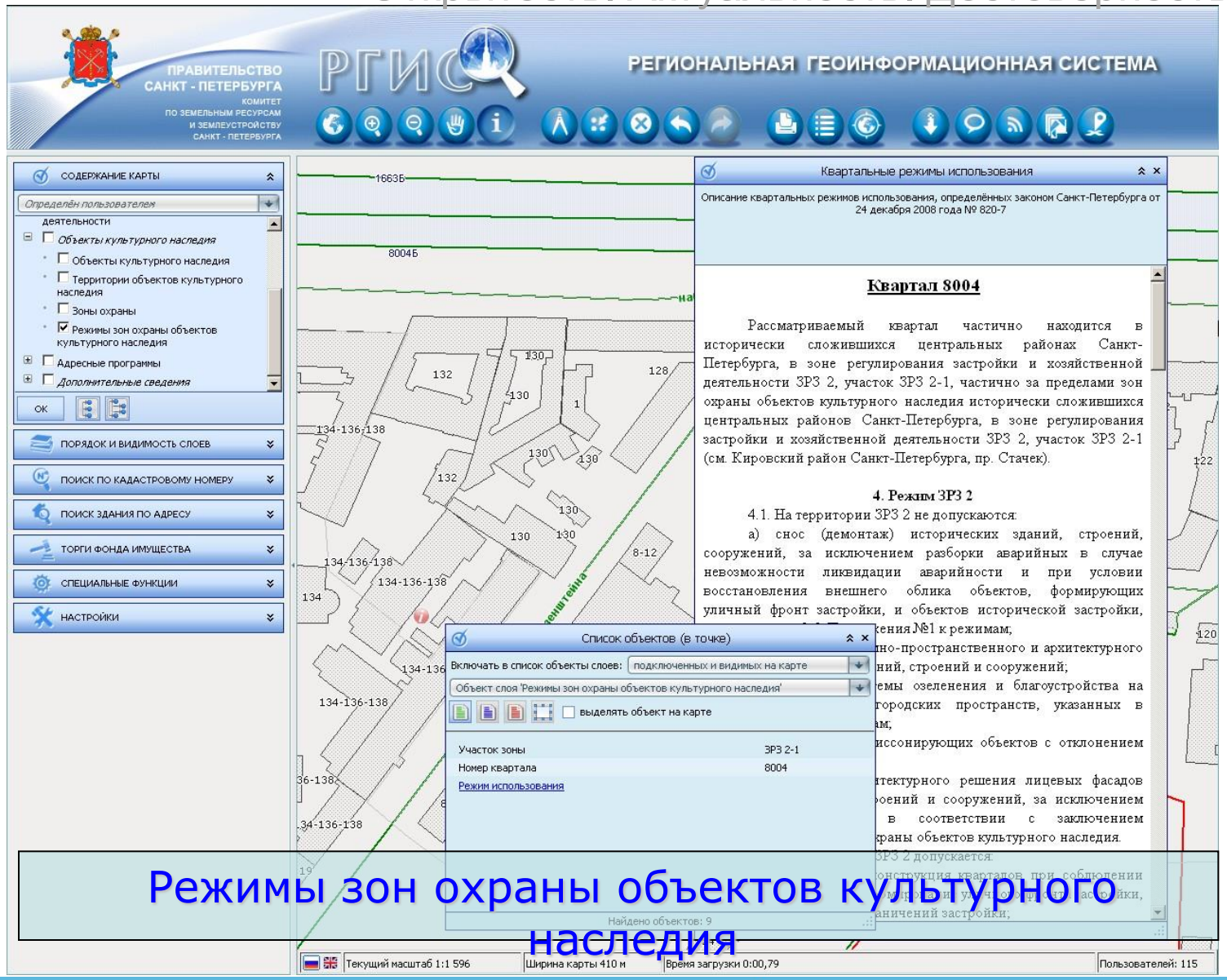
Информационные слои системы

Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия

ЧАСТЬ 1

Информационные слои системы

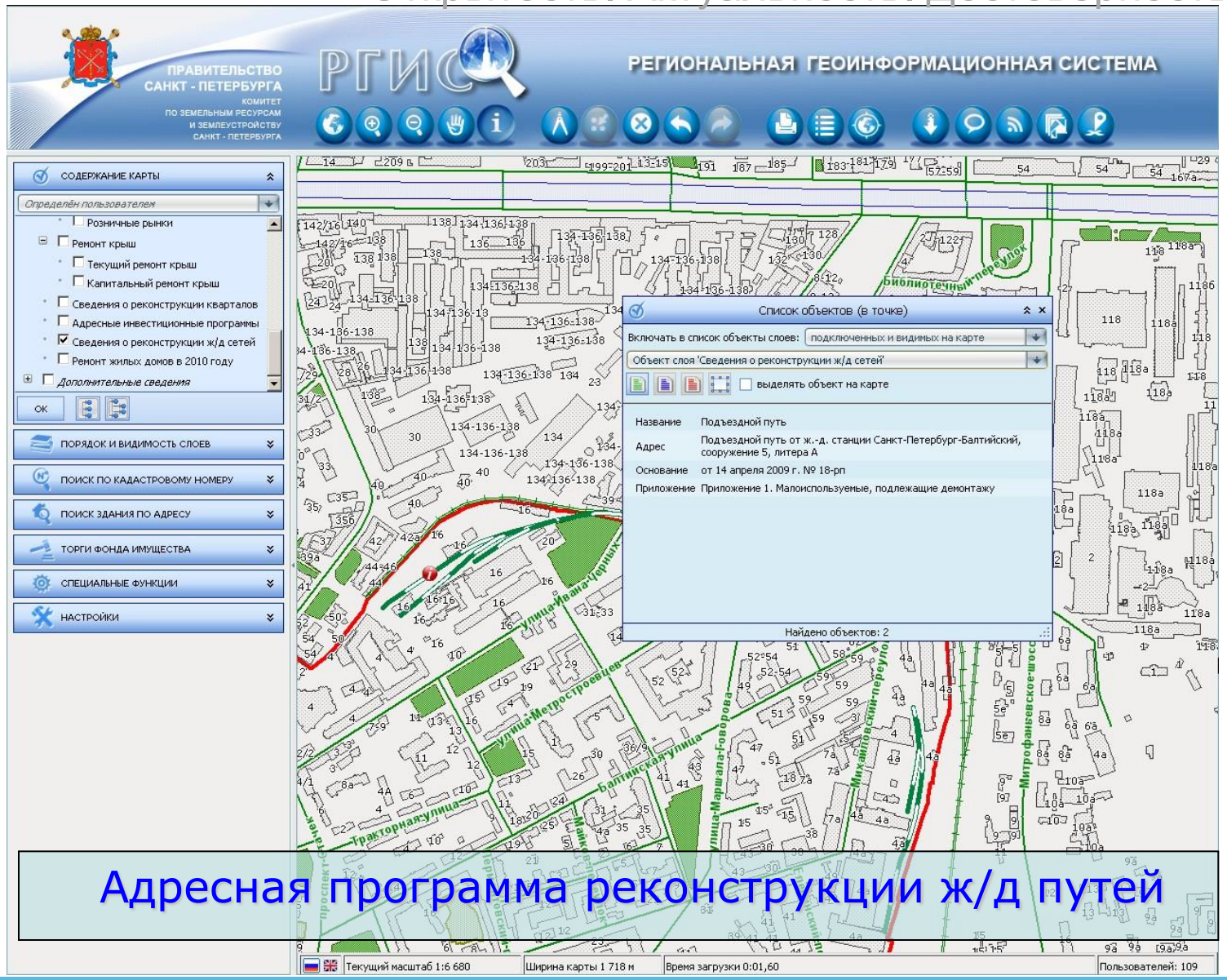


Режимы зон охраны объектов культурного наследия

Адресные программы

ЧАСТЬ 1

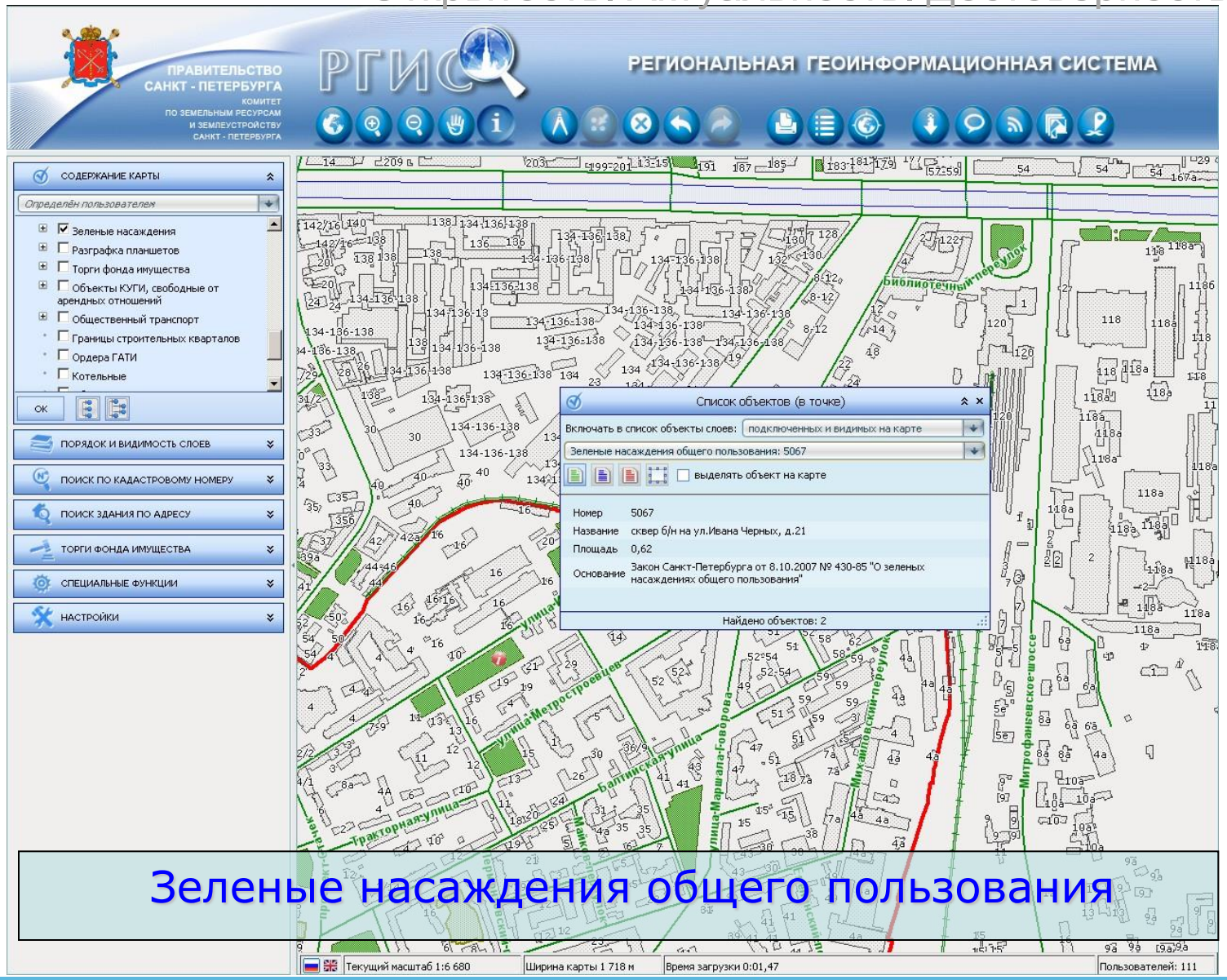
Информационные слои системы



Дополнительные сведения

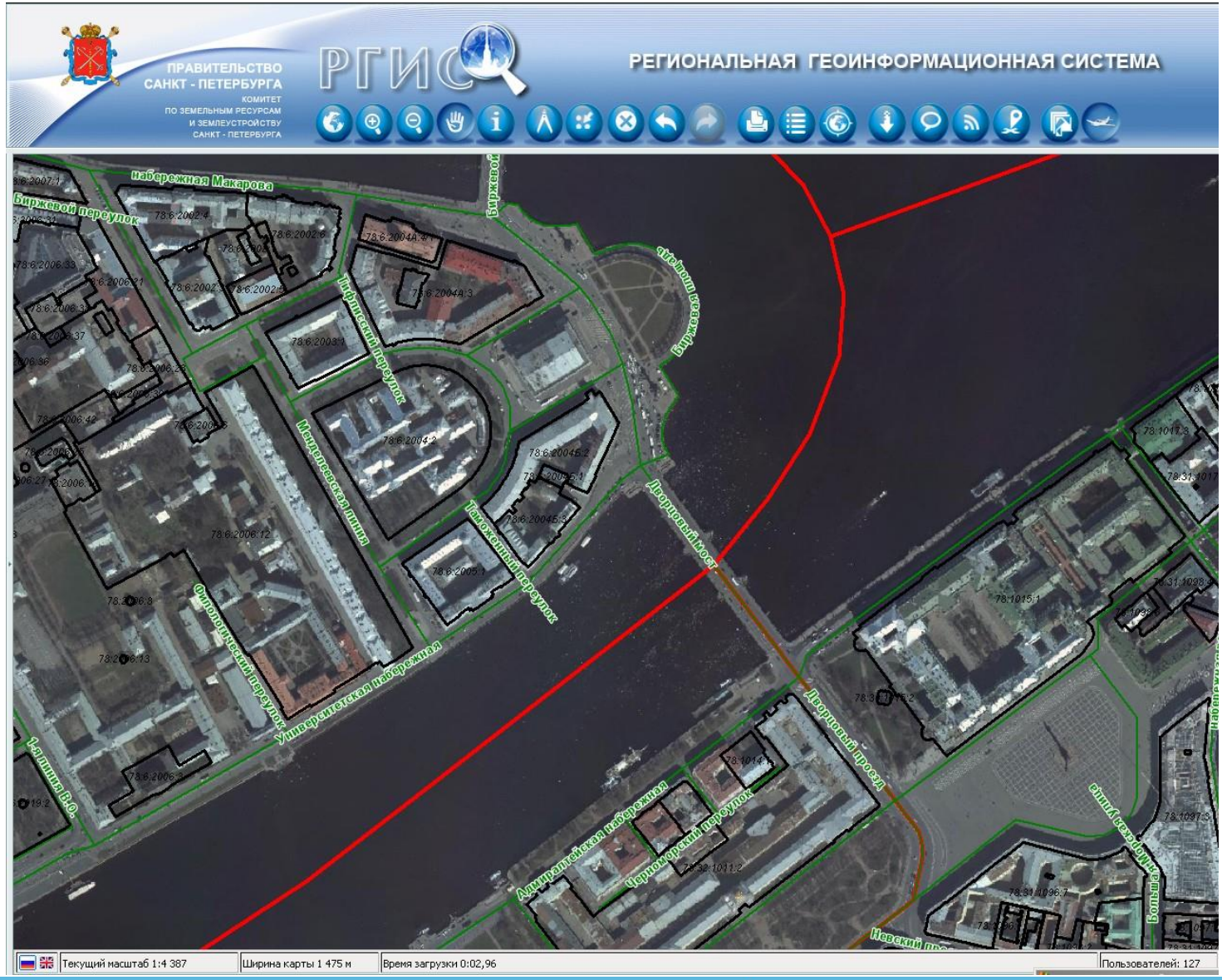
ЧАСТЬ 1

Информационные слои системы



Зеленые насаждения общего пользования

Материалы аэрофотосъемки



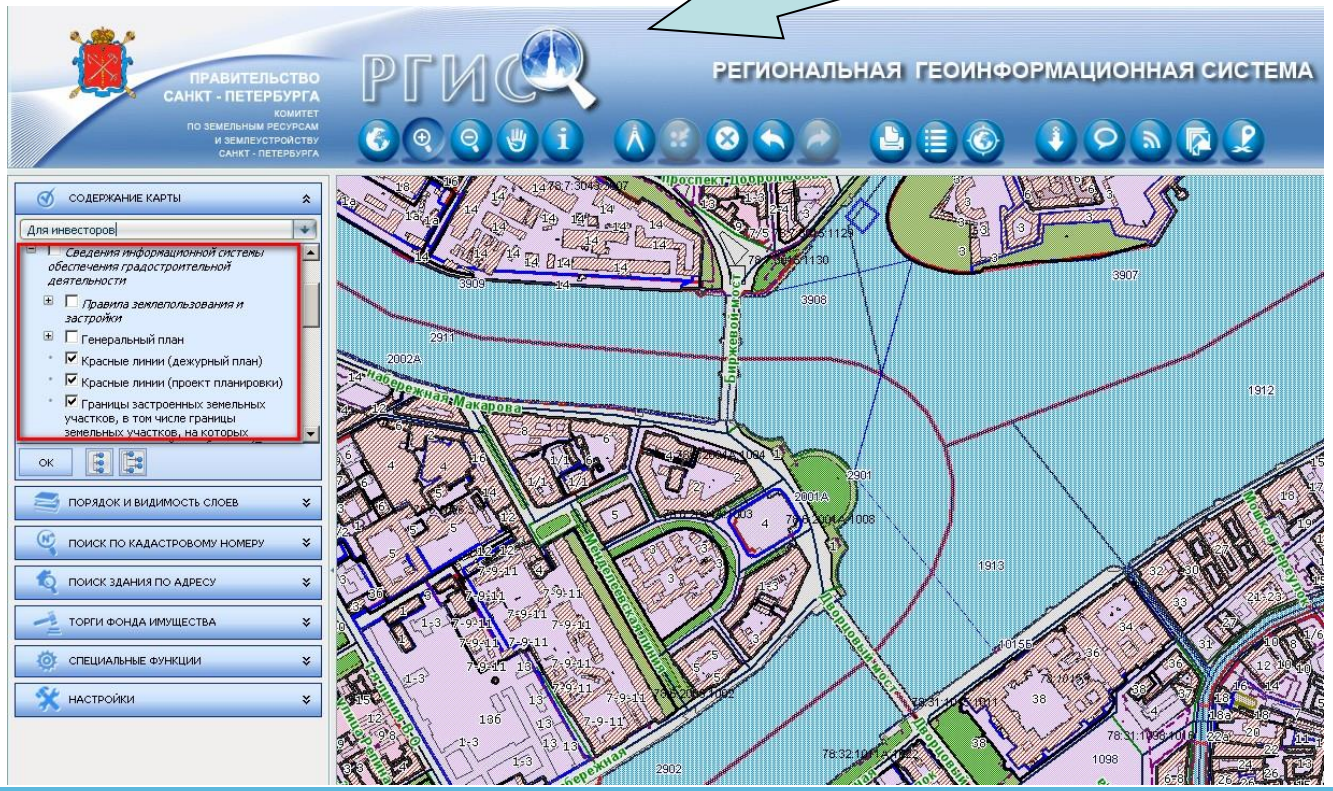
Информационные сервисы

КГА

Информация согласно Соглашению об информационном обмене

КЗРиЗ

Публикация на сайте



ЧАСТЬ 2

Информационное взаимодействие

Информационные сервисы

КГИОП

Информация согласно Соглашению об информационном обмене

КЗРиЗ

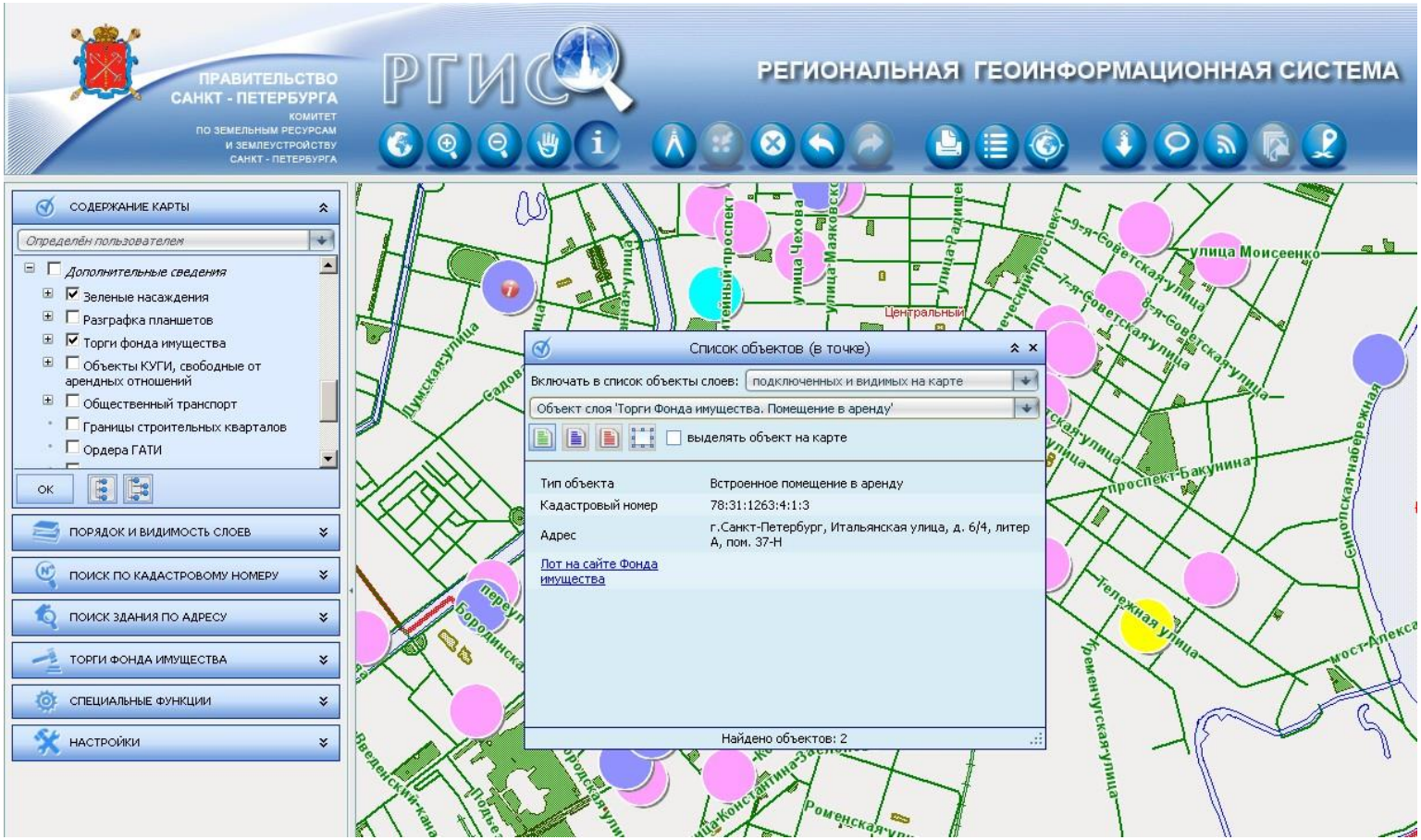
Публикация на сайте

ЧАСТЬ 2

Информационное взаимодействие

Информационные сервисы

Взаимодействие с Фондом имущества (взаимодействие на уровне сайтов)



ЧАСТЬ 2

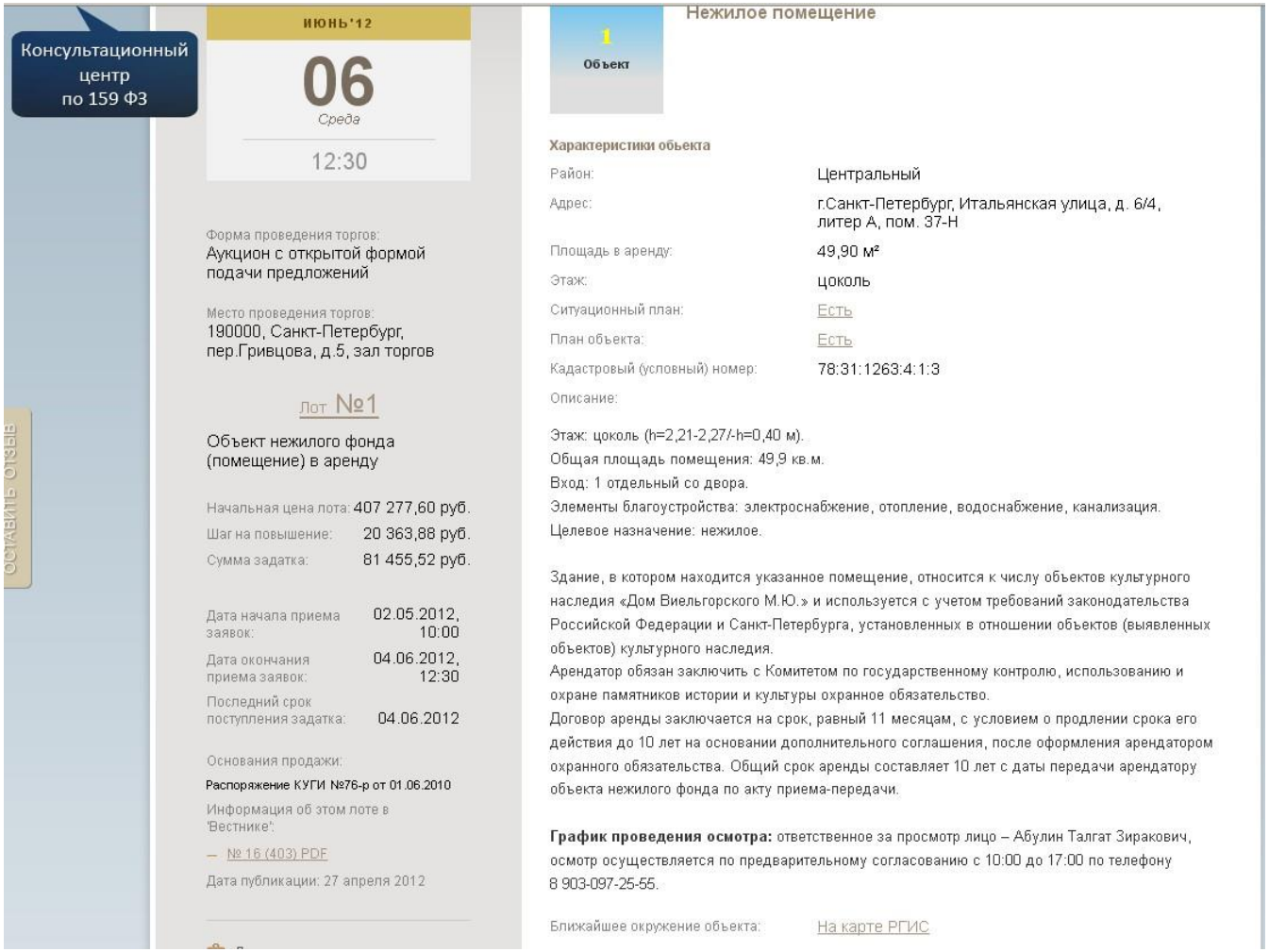
Информационное взаимодействие

Информационные сервисы

Взаимодействие с Фондом имущества (взаимодействие на уровне сайтов)

ЧАСТЬ 2

Информационное взаимодействие

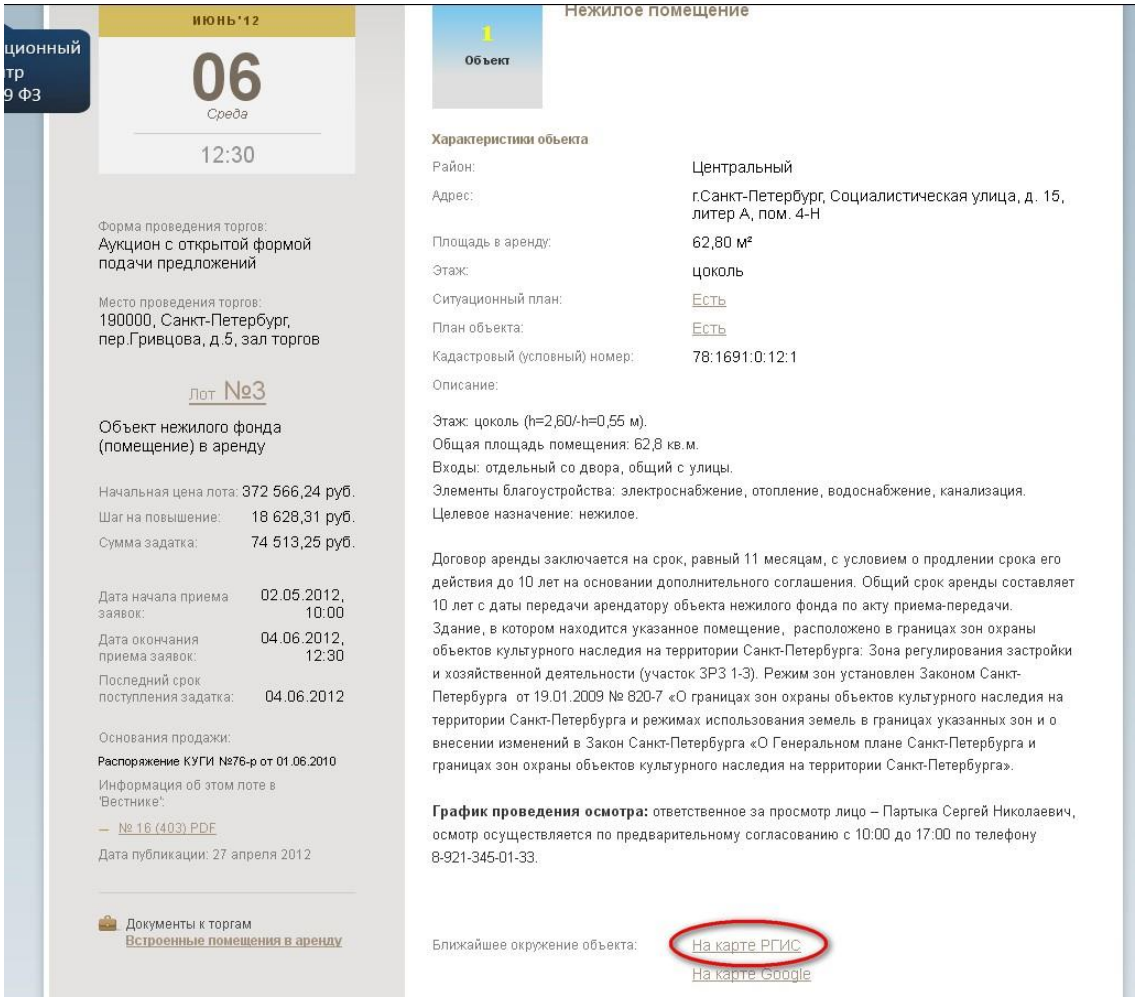


Информационные сервисы

ЧАСТЬ 2

Информационное взаимодействие

Взаимодействие с Фондом имущества (взаимодействие на уровне сайтов)



ционный
тр
9 ФЗ

ИЮНЬ'12

06

Среда

12:30

Форма проведения торгов:
Аукцион с открытой формой подачи предложений

Место проведения торгов:
190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, зал торгов

Лот №3

Объект нежилого фонда (помещение) в аренду

Начальная цена лота: 372 566,24 руб.
Шаг на повышение: 18 628,31 руб.
Сумма задатка: 74 513,25 руб.

Дата начала приема заявок: 02.05.2012, 10:00
Дата окончания приема заявок: 04.06.2012, 12:30
Последний срок поступления задатка: 04.06.2012

Основания продажи:
Распоряжение КУГИ №76-р от 01.06.2010
Информация об этом лоте в 'Вестнике':
– № 16 (403) PDF
Дата публикации: 27 апреля 2012

Документы к торгам
Встроенные помещения в аренду

1
Объект

Нежилое помещение

Характеристики объекта

Район:	Центральный
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Социалистическая улица, д. 15, литер А, пом. 4-Н
Площадь в аренду:	62,80 м²
Этаж:	цоколь
Ситуационный план:	Есть
План объекта:	Есть
Кадастровый (условный) номер:	78:1691:0:12:1

Описание:

Этаж: цоколь (h=2,60/-h=0,55 м).
Общая площадь помещения: 62,8 кв.м.
Входы: отдельный со двора, общий с улицы.
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.
Целевое назначение: нежилое.

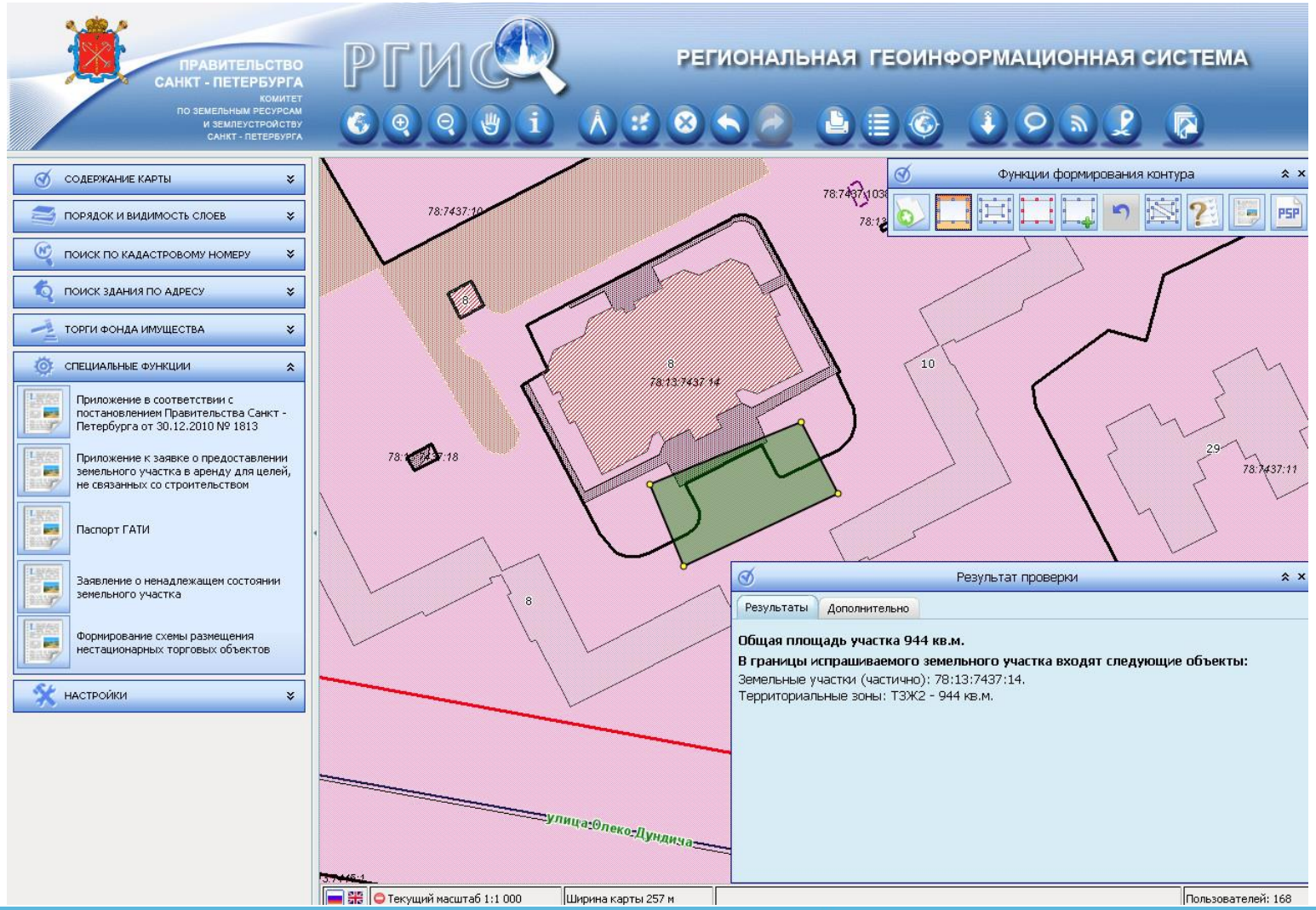
Договор аренды заключается на срок, равный 11 месяцам, с условием о продлении срока его действия до 10 лет на основании дополнительного соглашения. Общий срок аренды составляет 10 лет с даты передачи арендатору объекта нежилого фонда по акту приема-передачи.
Здание, в котором находится указанное помещение, расположено в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ 1-3). Режим зон установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга».

График проведения осмотра: ответственное за просмотр лицо – Партыка Сергей Николаевич, осмотр осуществляется по предварительному согласованию с 10:00 до 17:00 по телефону 8-921-345-01-33.

Ближайшее окружение объекта: На карте РГИС
На карте Google

Подготовка документации

Подготовка приложений к постановлению Правительства Санкт-Петербурга №1813 от 30.12.2010

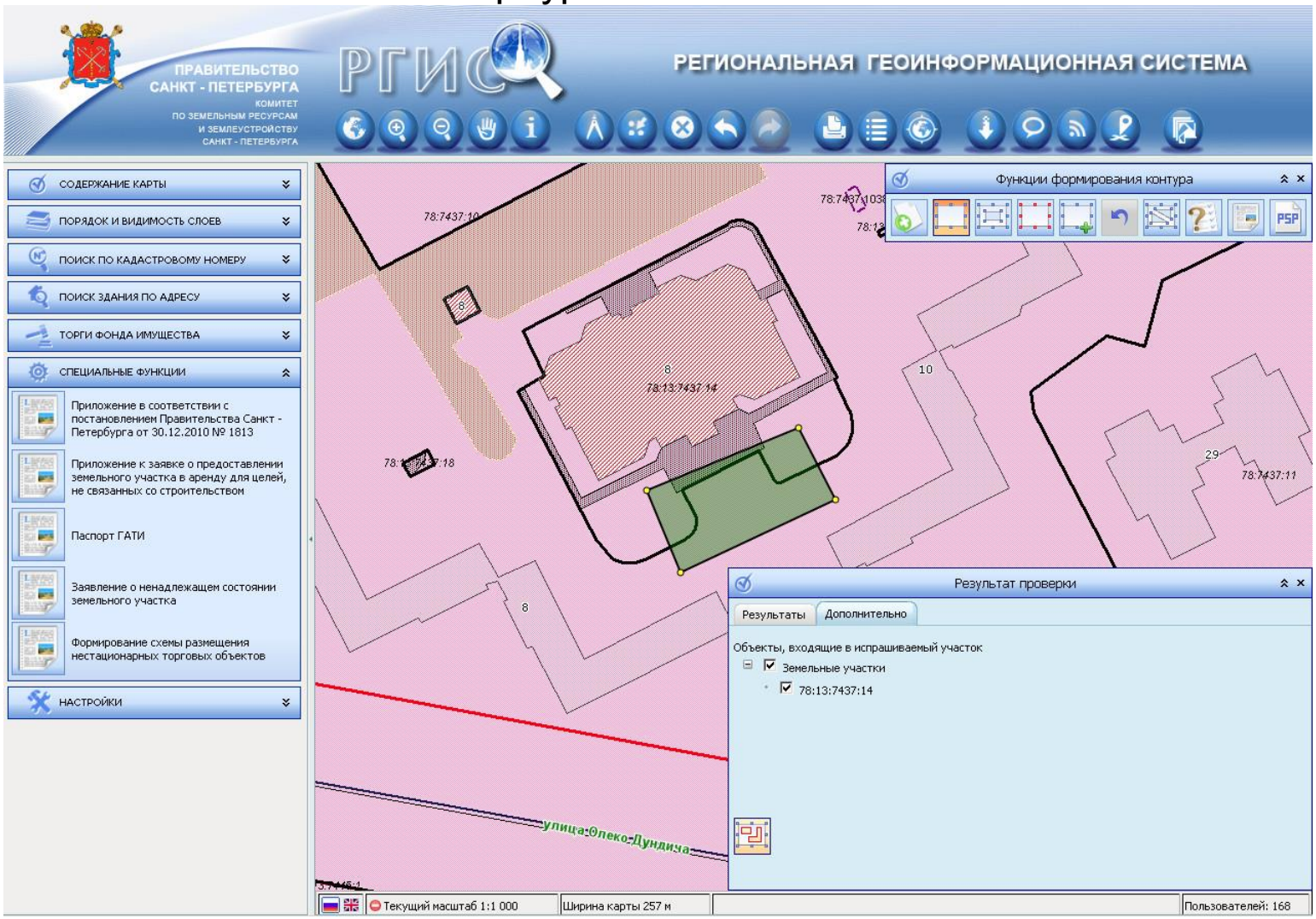


ЧАСТЬ 3

Отчетная документация

Подготовка документации

Подготовка приложений к постановлению Правительства Санкт-Петербурга №1813 от 30.12.2010

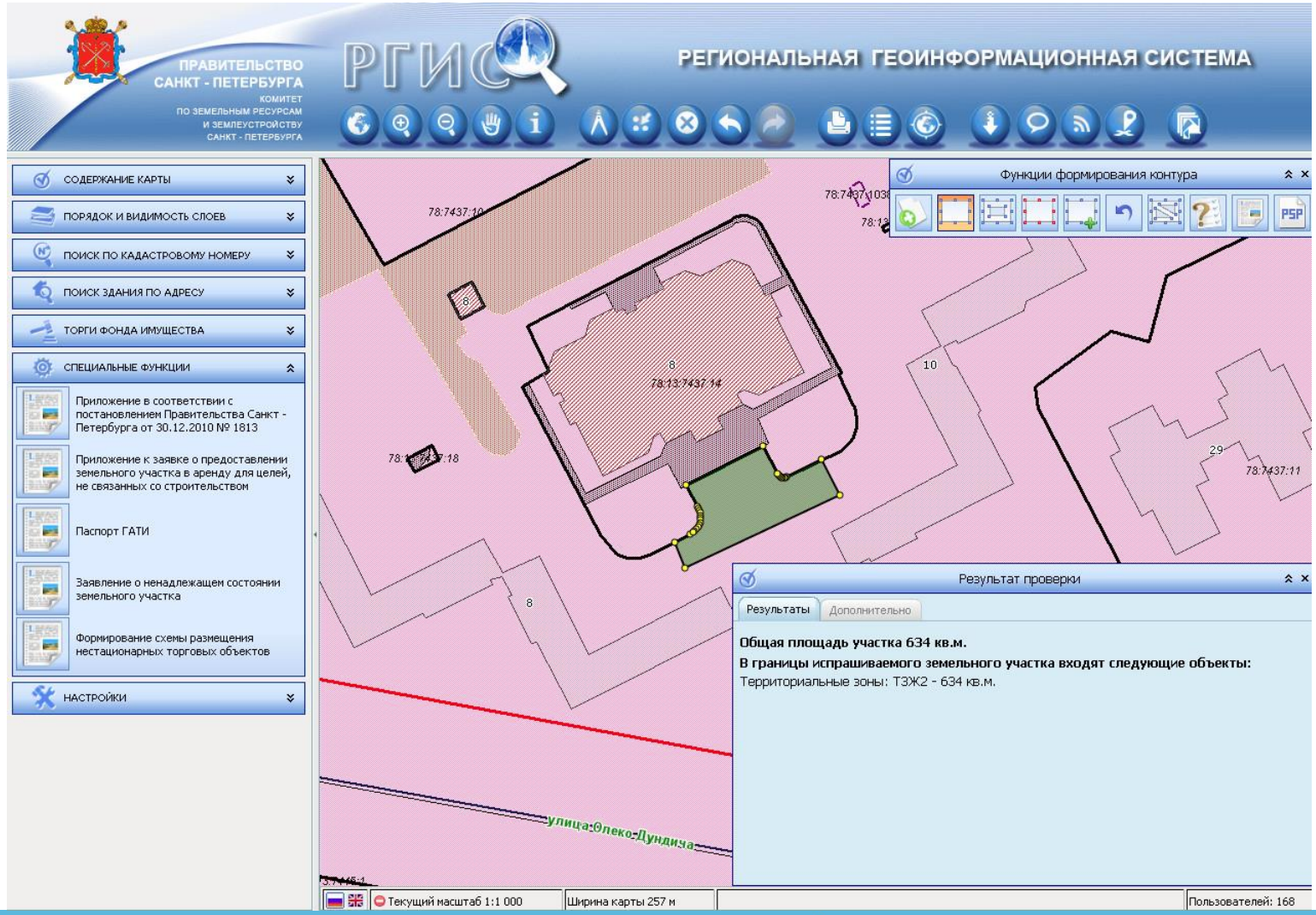


ЧАСТЬ 3

Отчетная документация

Подготовка документации

Подготовка приложений к постановлению Правительства Санкт-Петербурга №1813 от 30.12.2010



ЧАСТЬ 3

Отчетная документация

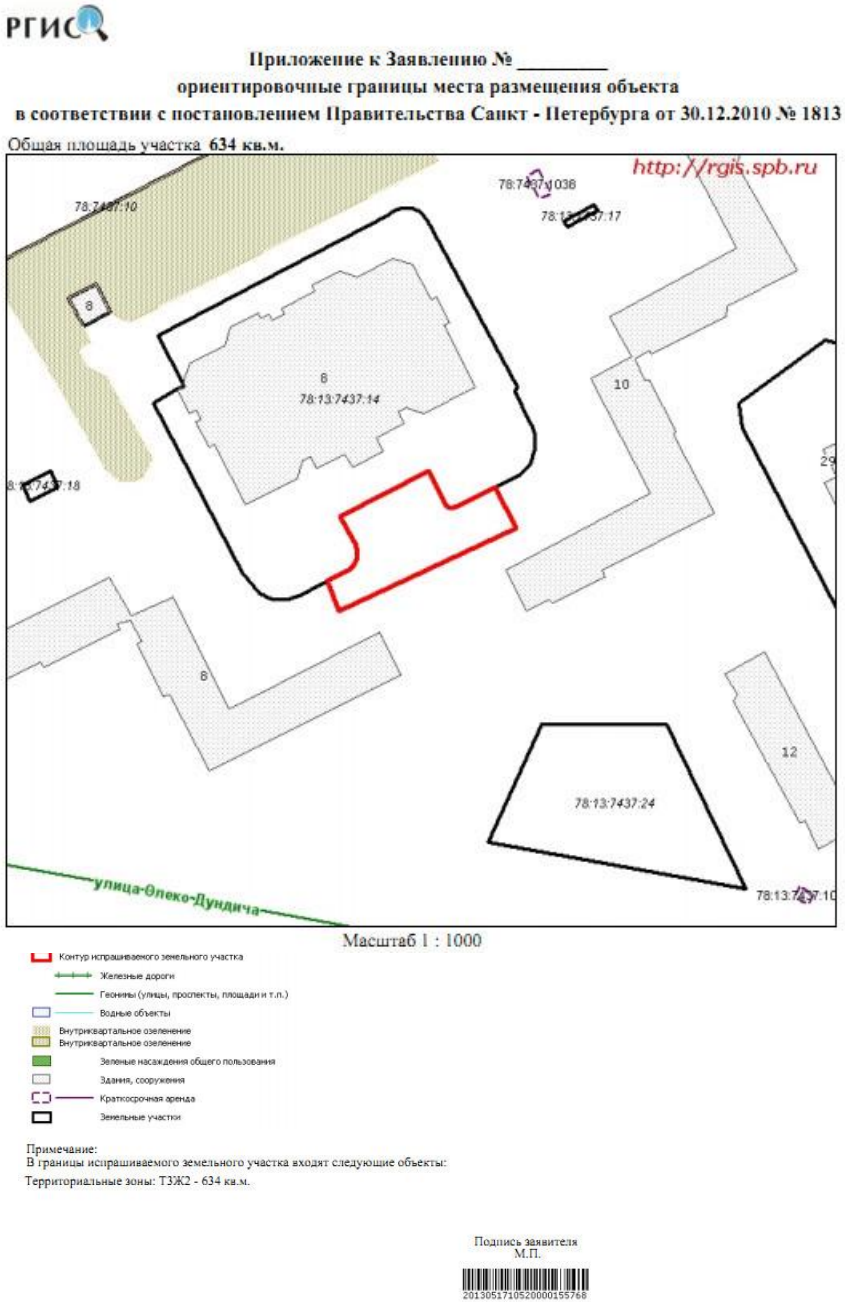
Подготовка документации

Подготовка приложений
постановлению
Правительства Санкт
Петербурга №1813 от
30.12.2010

ЧАСТЬ 3

Отчетная

документация



РГИС

Приложение к Заявлению № _____
ориентировочные границы места размещения объекта
в соответствии с постановлением Правительства Санкт - Петербурга от 30.12.2010 № 1813

Общая площадь участка **634 кв.м.**

Масштаб 1 : 1000

Контур испрашиваемого земельного участка
Железные дороги
Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)
Водные объекты
Внутриквартальное озеленение
Внутриквартальное озеленение
Зеленые насаждения общего пользования
Здания, сооружения
Краткосрочная аренда
Земельные участки

Примечание:
В границы испрашиваемого земельного участка входят следующие объекты:
Территориальные зоны: ТЗЖ2 - 634 кв.м.

Подпись заявителя
М.П.

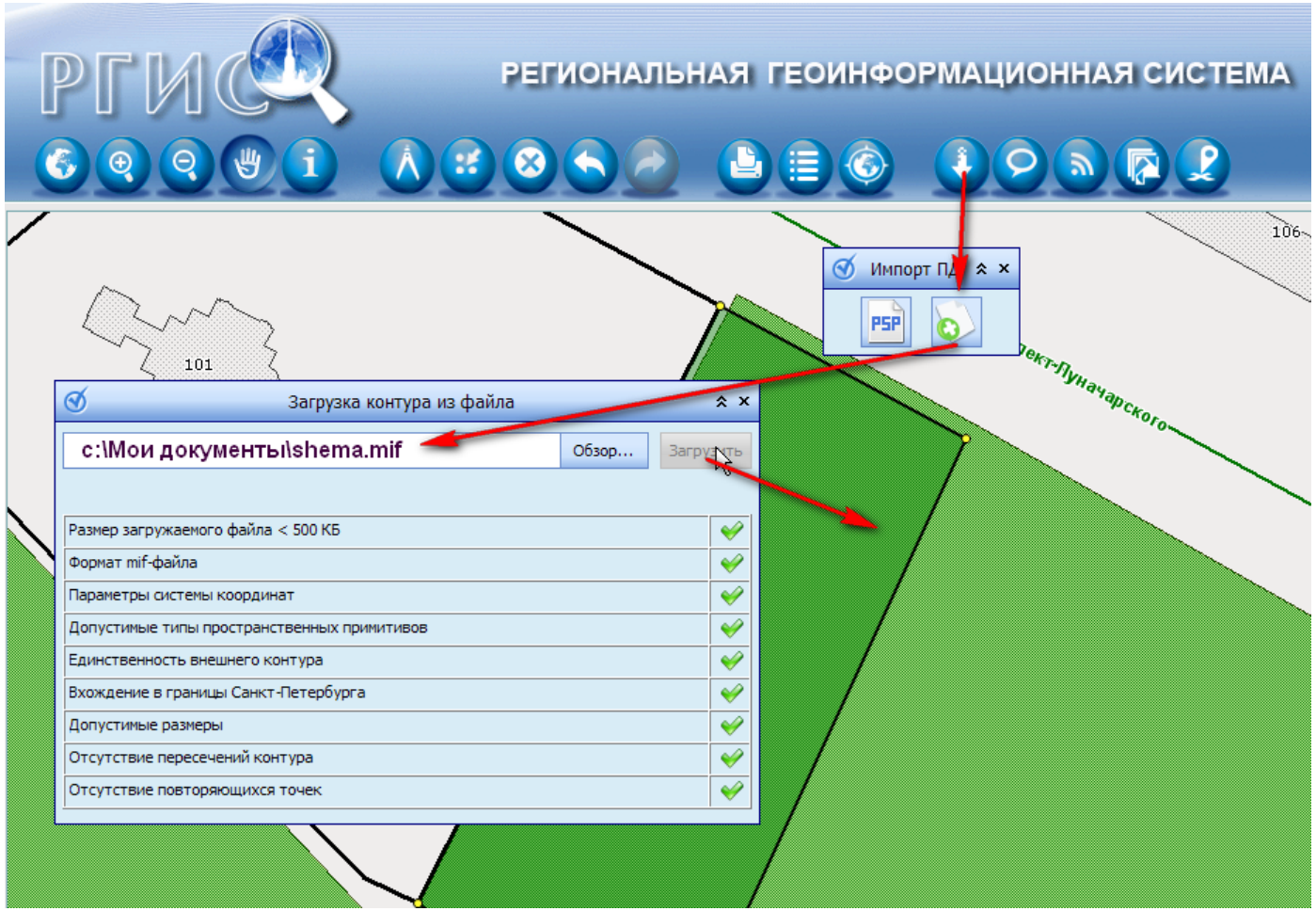
20130517105200000155768

Подготовка документации

ЧАСТЬ 3

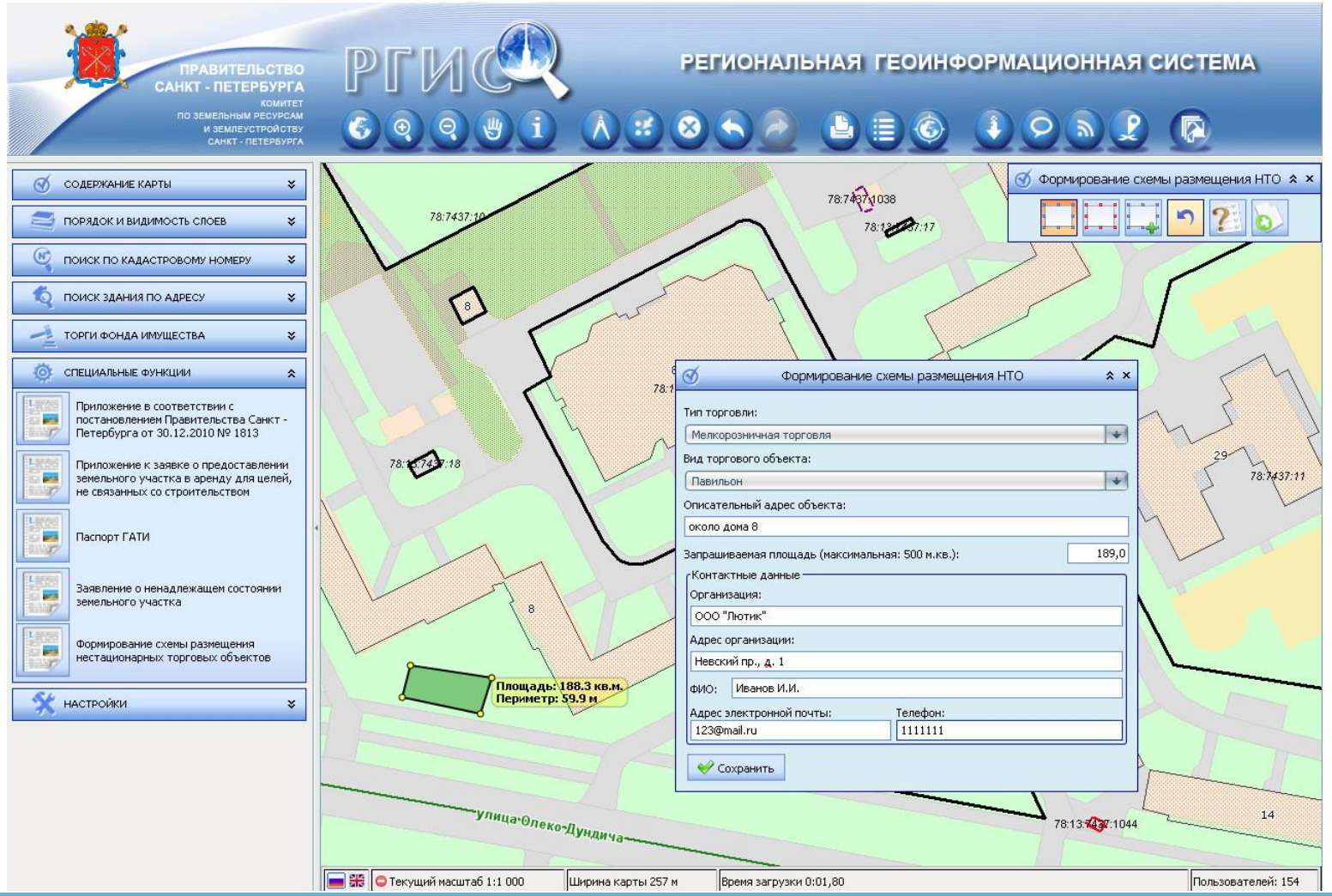
Отчетная документация

Импортирование собственных информационных слоев на основе обменного формата mif/mid на сайт РГИС



Подготовка документации

Задача по постановлению Правительства Санкт-Петербурга № 1045

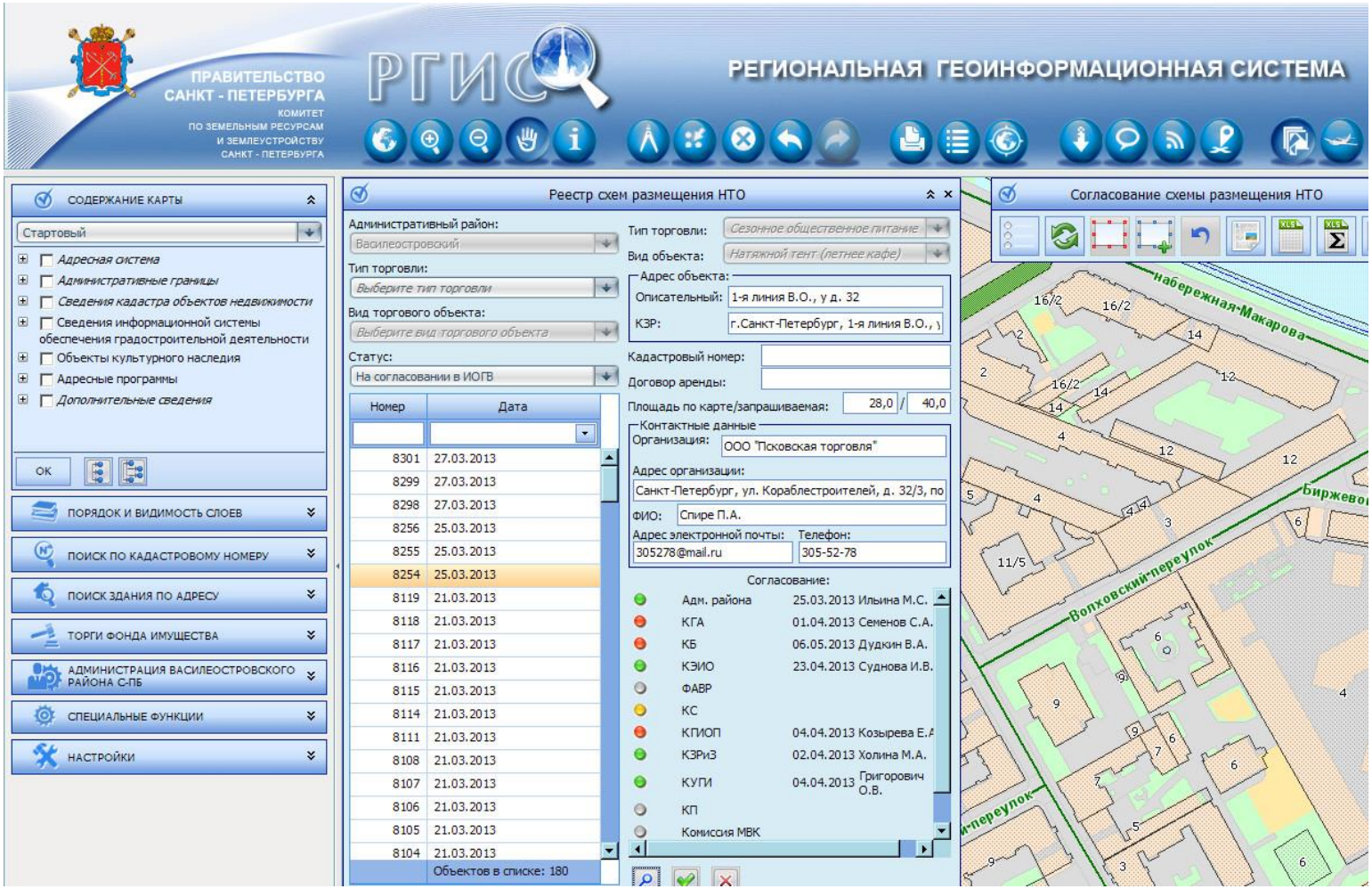


ЧАСТЬ 3

Отчетная документация

Подготовка документации

Задача по постановлению Правительства Санкт-Петербурга № 1045



ЧАСТЬ 3

Отчетная документация

Рабочий кабинет на РГИС

Общий интерфейс

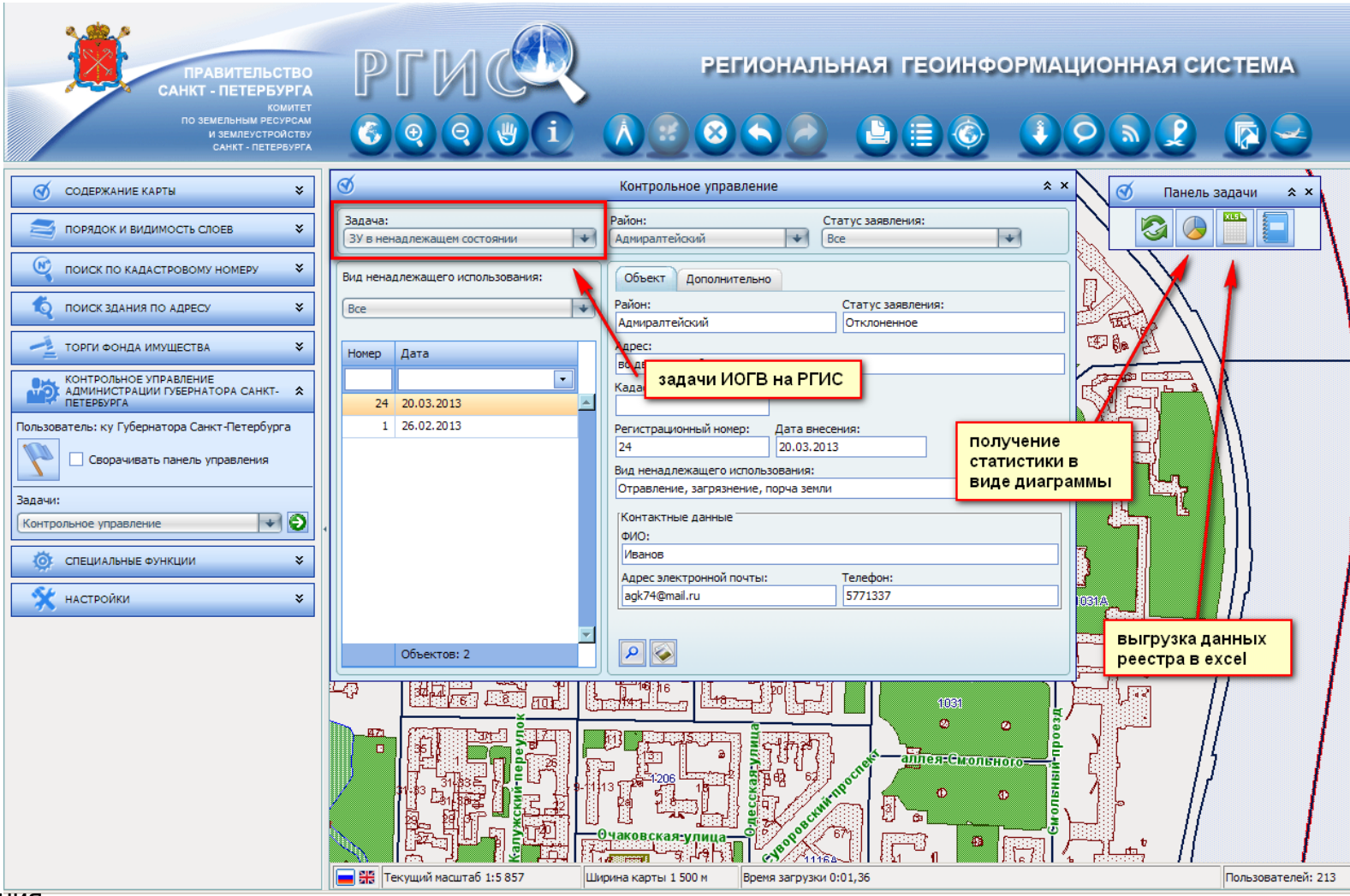
ЧАСТЬ 3

Личный кабинет

Контрольного управления

Рабочий кабинет на РГИС

Функциональность



ЧАСТЬ 3

Личный кабинет Контрольного управления

Рабочий кабинет на РГИС

Народная инвентаризация

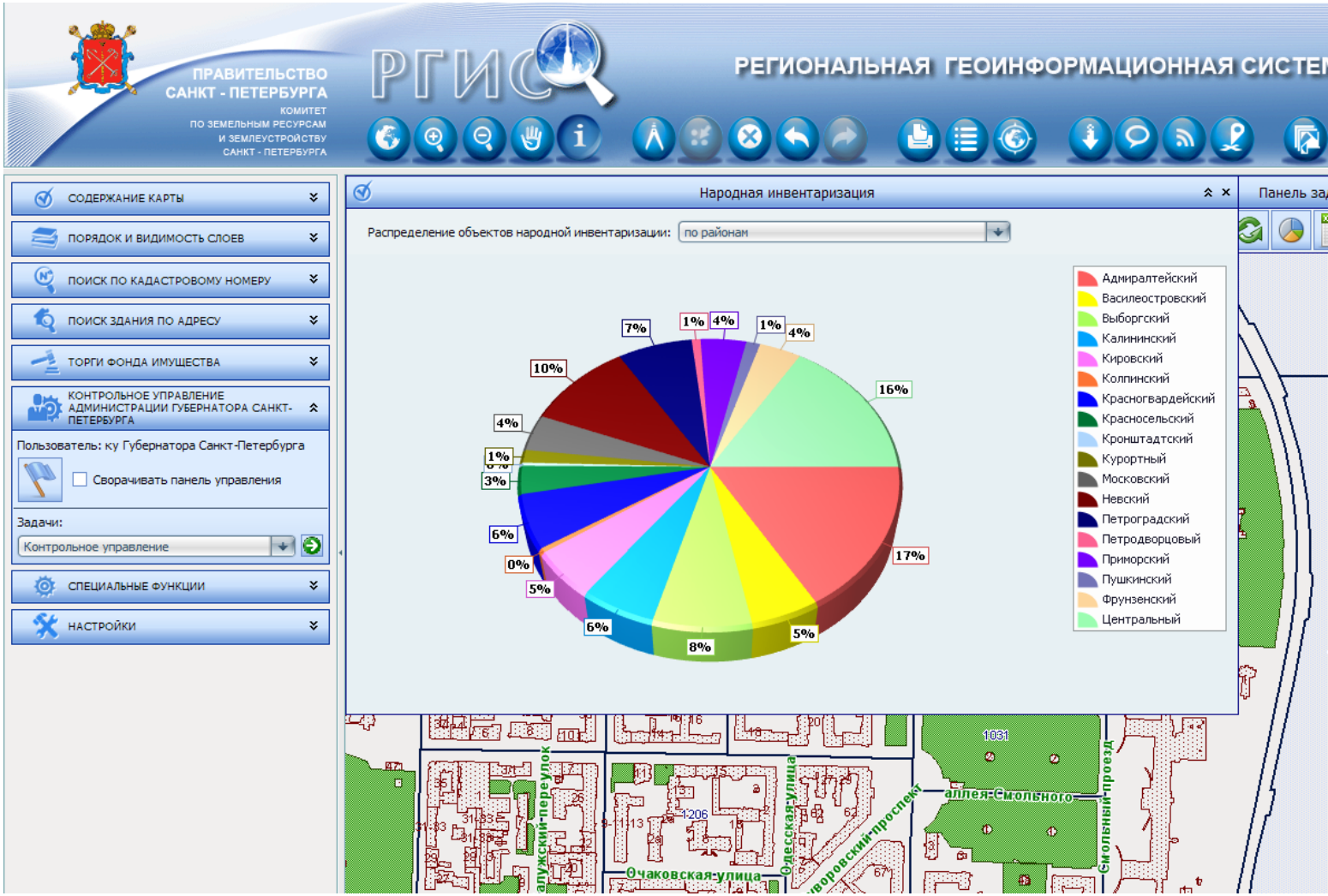
ЧАСТЬ 3

Личный кабинет

Контрольного управления

Рабочий кабинет на РГИС

Статистический отчет

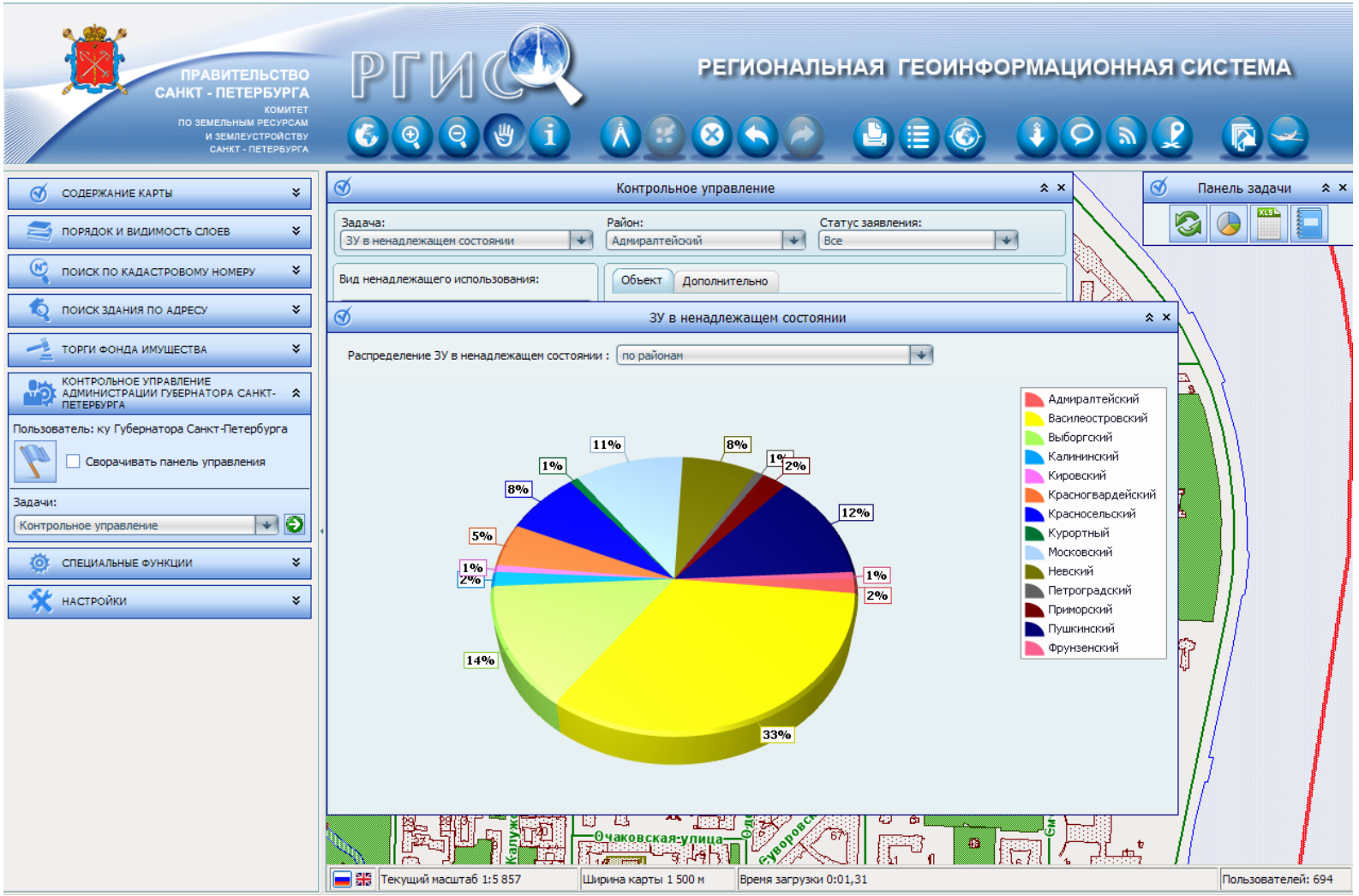


ЧАСТЬ 3

Личный кабинет Контрольного управления

Рабочий кабинет на РГИС

Статистический отчет



ЧАСТЬ 3

Личный кабинет Контрольного управления

Рабочий кабинет на РГИС

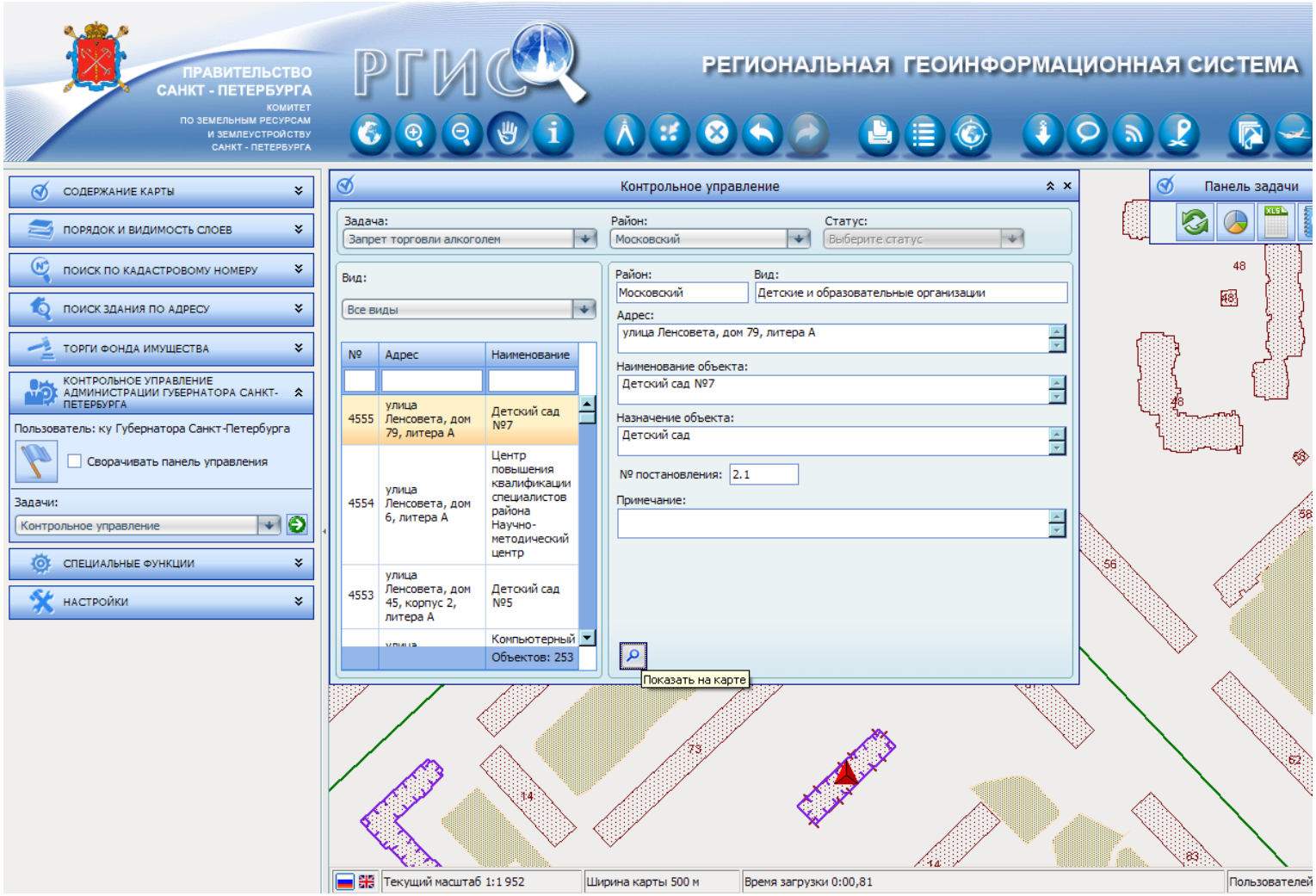
Температурная карта

ЧАСТЬ 3

Личный кабинет Контрольного управления

Рабочий кабинет на РГИС

Показ объекта на карте

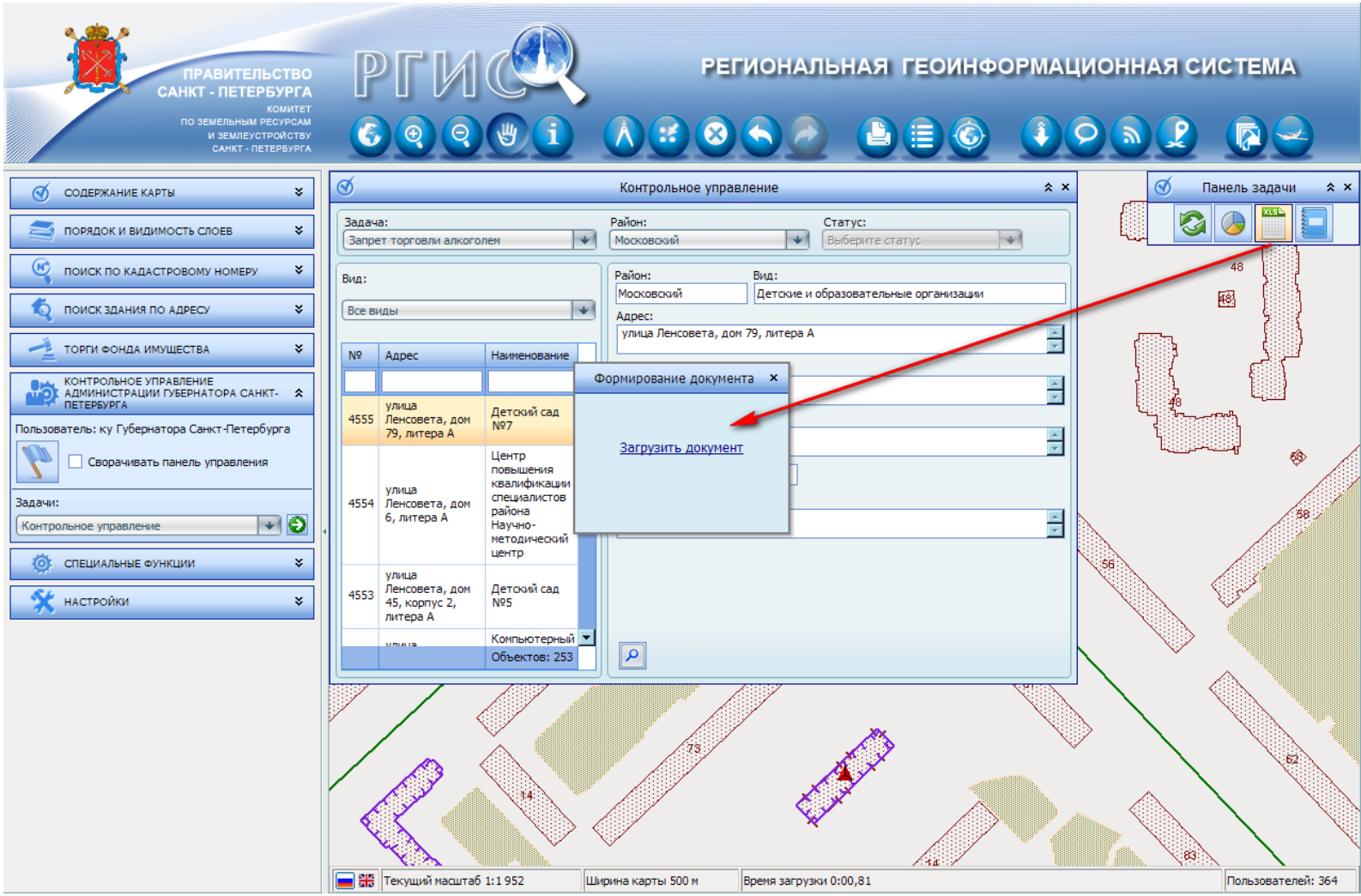


ЧАСТЬ 3

Личный кабинет Контрольного управления

Рабочий кабинет на РГИС

Формирование отчета в формате excel

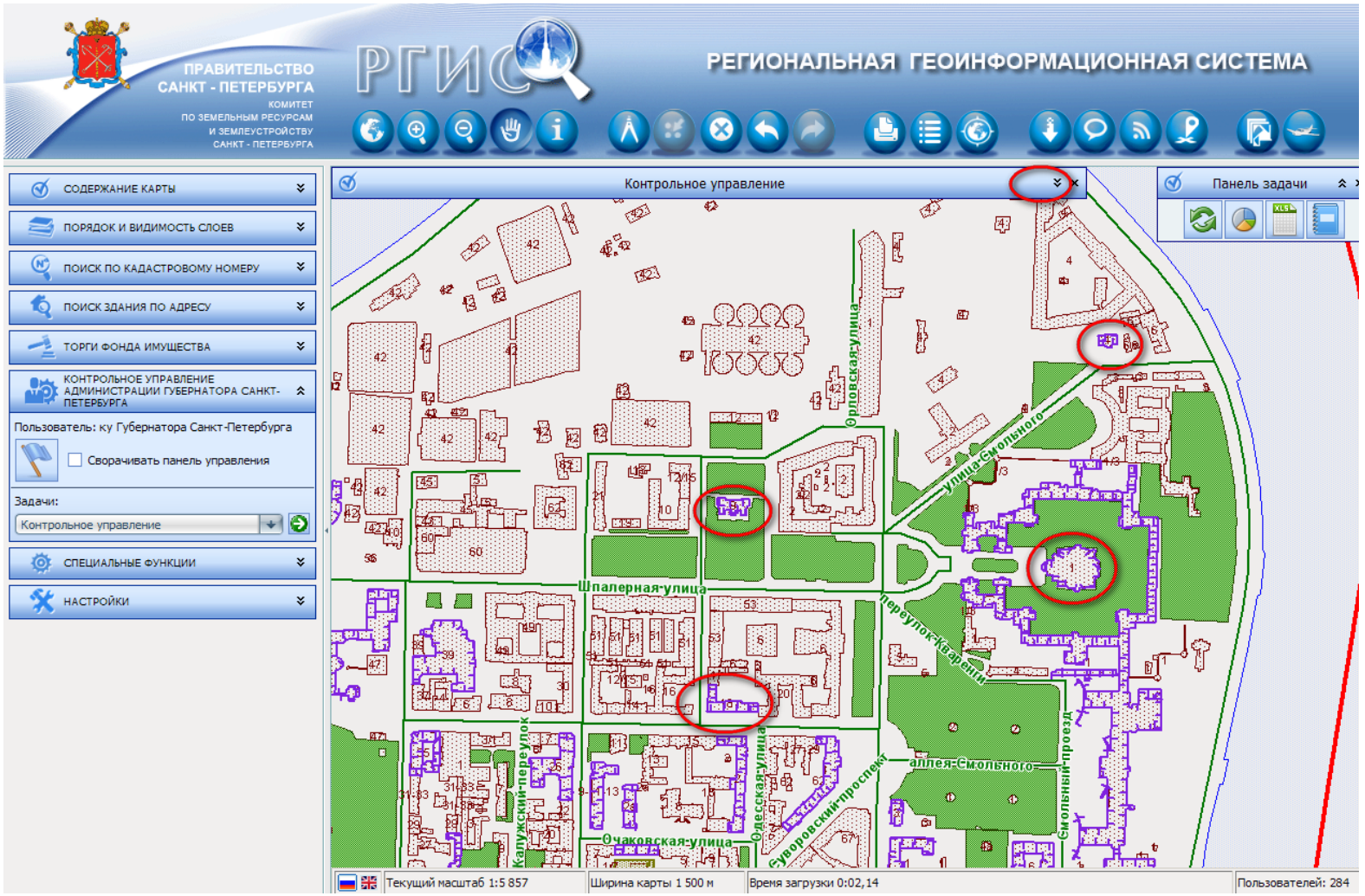


ЧАСТЬ 3

Личный кабинет Контрольного управления

Рабочий кабинет на РГИС

Просмотр объектов слоя



ЧАСТЬ 3

Личный кабинет Контрольного управления