



Romanov & Partners

law firm

Исполнение государственных контрактов с максимальной выгодой для подрядчика

Минимизация невынужденных потерь

Адвокат Максим Столяров



Best
Lawyers

ПРАВО^{RU}
300



Уточнение условий контракта и задачи, поставленной заказчиком, до заключения контракта.

Получение разъяснений конкурсной документации как элемент усиления позиции подрядчика на случай спора по качеству работ.

Результат:

- Разъяснения, которые можно использовать в конфликтной ситуации
- Изменение конкурсной документации с продлениями срока закупки
- Отказ в разъяснении

Корректировка условий контракта при его заключении.

В протокол разногласий можно включить:

- Результаты разъяснений конкурсной документации
- Устранение противоречий внутри контракта или ТЗ
- Устранение противоречий между текстами контракта и ТЗ.

Возможности выбора подрядчиком способа выполнения работ. Обязательные указания о способе выполнения работ.

- Общее правило – подрядчик сам выбирает способ выполнения работ. Заказчику важен результат.
- Если есть чёткие указания о способе в контракте или ТЗ, нужно выполнять.
- Если не выполнять, то подрядчику поможет только экспертиза.

Требование об оказании содействия в выполнении работ. Своевременность направления такого требования.

- Содействие заказчика конкретное и неконкретное.
- Требование о содействии направлять незамедлительно
- Когда направили требование, тогда и возникла проблема из-за заказчика

Приостановка работ в случае неисполнения заказчиком своих обязательств.

- Приостановка работ – обязанность подрядчика.
- Приостановка может быть всех работ, по этапу работ или части этапа работ.
- Приостановка должна быть обоснованной, иначе пени и перспектива расторжения.

Отказ подрядчика от контракта в случае неисполнения заказчиком своих обязательств.

- Отказ возможен, если в контракте предусмотрено такое право или аналогичное право для заказчика
- Отказ возможен, если очевидно, что заказчик не сможет оказать встречное содействие или окажет его тогда, когда выполнение работ будет невозможно

Поведение подрядчика в случае очевидной просрочки выполнения работ.

- Извещение о необходимости продления срока выполнения работ.
- Сдача части работ, этапов работ. Последовательность сдачи этапов работ.
- Сдача работ с недостатками. Приёмка работ с недостатками.

Сдача части работ, этапов работ.

- Если не успеваем сдать всё, сдаём выполненную часть.
- Если контрактом подрядчик не обязан выполнять этапы последовательно, сдаём в любой последовательности, что готово.
- Если готовы части нескольких этапов, сдаём эти части.

Сдача работ с недостатками.

- Заказчик вправе принимать работы с недостатками, если они не влияют на результат работ.
- Если недостатки незначительные, сдаём уверенно.
- Если недостатки серьёзные, но очень нужно сдать, сдаём и подкрепляемся гарантийными письмами.

Полнота комплекта документов при сдаче работ.

- Важно соблюдать комплектность, указанную в контракте и ТЗ, иначе заказчик может не приступить к приёмке.
- Документы можно корректировать и досылать.

Действия подрядчика при отсутствии замечаний к объёму и качеству работ.

- Если заказчик акты не подписывает и молчит, подрядчик тоже молчит до истечения срок на оплату работ.
- По истечении срока на оплату работ подрядчик направляет претензию, ссылаясь на приёмку работ «по умолчанию».

Действия подрядчика при наличии замечаний к объёму и качеству работ.

- Если подрядчик согласен с замечаниями, переделывает.
- Если подрядчик не согласен с замечаниями, направляет претензию с требованием принять и оплатить работы.

Действия подрядчика при отказе заказчика от контракта.

- Если есть, что исправлять, нужно исправить в течение 10 рабочих дней.
- Если подрядчику нечего исправлять, он направляет требование об отмене решения об отказе от контракта. Заодно требует принять и оплатить работы.



Romanov & Partners

law firm

127006 Москва, ул. Малая Дмитровка 16 стр. 10

+7 495 278 07 05

info@romanov.partners

www.romanov.partners



Best
Lawyers

ПРАВО^{RU}
300

