



Балтийское
аэрогеодезическое
предприятие

Необходимые и достаточные измерения при комплексных кадастровых работах

М.В. Дробиз, исполнительный директор – директор
филиала ППЖ «Роскадастр» «Балтийское АГП», к.г.н.

+7 (4012) 33-21-41

baltagp.ru

Info@baltagp.ru

Россия, 236010, г. Калининград,
пр-т Победы, 161

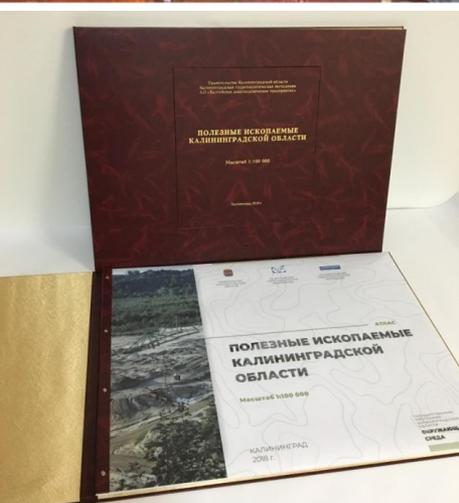
г. Москва,
2024



Роскадастр



БАЛТИЙСКОЕ АЭРОГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ 46+ С 1977 ГОДА (КАЛИНИНГРАДГЕОКОНТОРА ПРЕДПРИЯТИЯ №5 ГУГК)



КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

НОРМАТИВНАЯ БАЗА (N 221-ФЗ ОТ 24.07.2007, ГЛ. 4.1.)

Под комплексными кадастровыми работами понимаются кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов:

- земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;
- земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в ч.6 ст.4.1;
- зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.





КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ НОРМАТИВНАЯ БАЗА (N 221-ФЗ ОТ 24.07.2007, ГЛ. 4.1.)



В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

- 1) осуществляется уточнение местоположения границ земельных участков;
- 2) осуществляется установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
- 3) обеспечивается образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;
- 4) обеспечивается образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;
- 5) обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ обеспечивается подготовка карты-плана территории, содержащей необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.





ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ 2023

ЗЕЛЕНОГРАДСК, ЧЕРНЯХОВСК КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



Анализ доступных материалов 1:500

Обновление ЦТП на 2023 год

Совмещение КПТ с ЦОФП

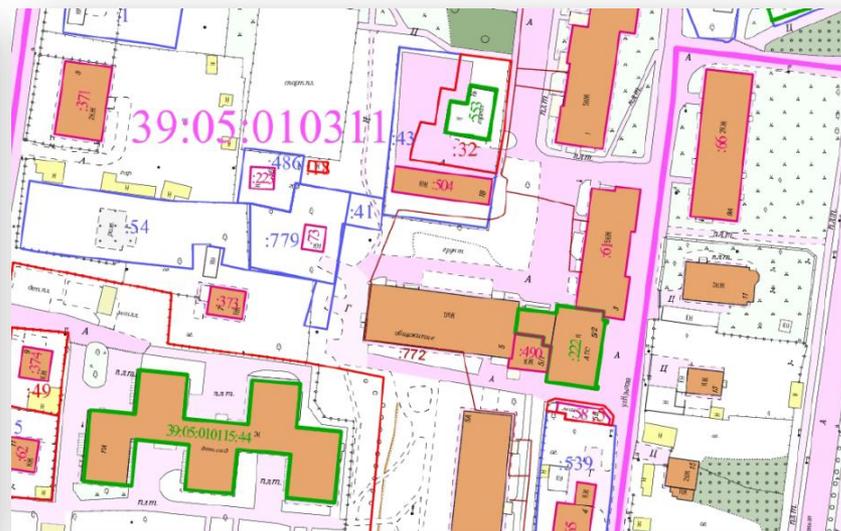
Анализ ЗУ и ОКС без координат по ЦОФП

Карта-план XML (согл.ком. → утвержд-е → сдача в РР)



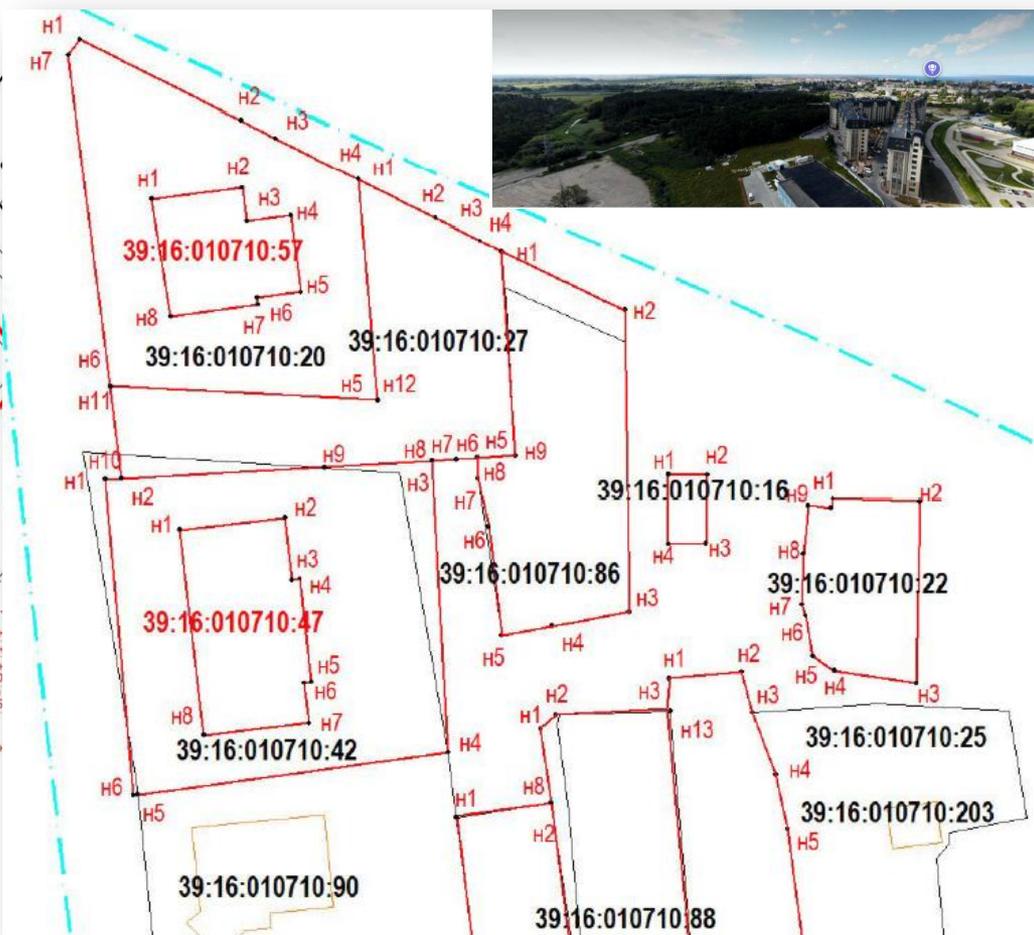
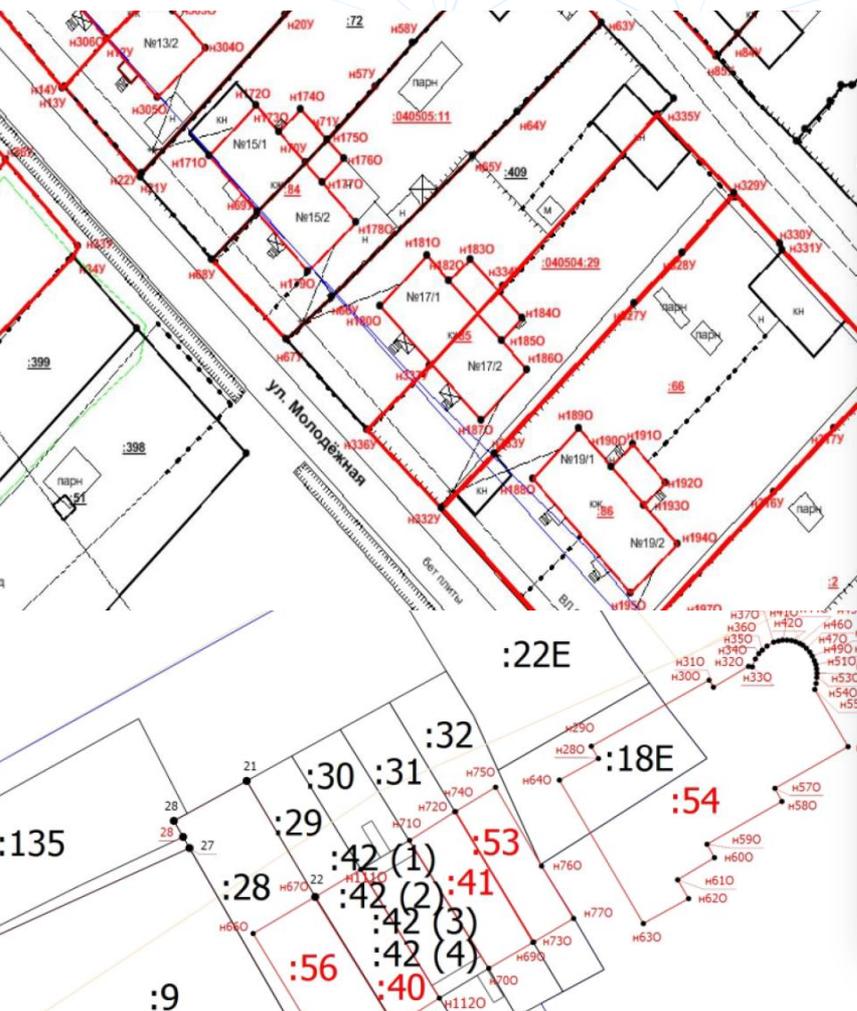


ПРИМЕРЫ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ КАРТА-ПЛАНОВ БАЛТИЙСКОЕ АГП, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ





ПРИМЕРЫ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ КАРТА-ПЛАНОВ ДРУГИЕ ИСПОЛНИТЕЛИ ККР В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ





ВОПРОС ВЫБОРА ОБЪЕКТА ККР ИСПРАВЛЕНИЯ ОШИБОК В КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ С/БЕЗ ПОДЛОЖКИ



ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА РАБОТ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЦОФП ПРИ ОТСУТСТВИИ ТОПОСЪЕМКИ ДЛЯ ОБНОВЛЕНИЯ <10-15%



ВОПРОСЫ КАЧЕСТВА КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АНАЛИЗА ККР В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В результате выполнения комплексных кадастровых работ кадастровым инженером сформулированы следующие предложения, для повышения качества результатов:

- предоставление имеющихся у заказчика или способных к получению заказчиком без оплаты материалов;
- корректура дорогостоящей и архаичной системы уведомления собственников о проведении работ;
- выявление объектов недвижимости без собственников или с окончившимися сроками аренды (не снятых с учета) до начала ККР;
- введение моратория на проведение кадастровых работ в кварталах, в которых параллельно проводятся ККР;
- избыточность фиксации объектов недвижимости, по которым отсутствуют правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы («самозахваты»).





Балтийское
аэрогеодезическое
предприятие

Филиал
**«БАЛТИЙСКОЕ
АЭРОГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ»**
ППК «Роскадастр»



сделано
**В Карта-
линграде**

БАЛТИЙСКОЕ
АЭРОГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

+7 (4012) 33-21-41

baltagp.ru

Info@baltagp.ru

Россия, 236010, г. Калининград,
пр-т Победы, 161

г. Москва,
2024



Роскадастр